

Benyújtandó dokumentumok jegyzéke

	Szükséges	Benyújtva	Banki nyomtatvány	Elektronikus / Eredeti (E) / Másolat - aláírás + pecsét (M)
KÖLCSÖNKÉRELEM ÉS MELLÉKLETEI				
Kölcsönkérelmi nyomtatványcsomag				
Kölcsönigénylő nyomtatvány			X	E
Személyi okmányok másolatai (valamennyi ügyletszereplőre vonatkozóan, az ügyletszereplők aláírásával ellátva)				
Érvényes személyi igazolvány, személyi azonosító igazolvány, útlevél vagy új típusú, kártya formátumú vezetői engedély				M
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány (a régi típusú személyi igazolvány kivételével a többi fent felsorolt okmányhoz kötelező, kizárólag a lakcímkártya lakcímet igazoló hatósági igazolvány oldala másolható.				M
Tájékoztatók (kölcsönigénylők által aláírt példányok)				
Általános tájékoztató a jelzáloghitelről			X	E
A jelzáloghitellel kapcsolatos személyre szóló tájékoztatás			X	E
KHR Nyilatkozat és Tájékoztató (melynek mellélete az „MNB KHR tájékoztató” és „Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszer részére történő adatszolgáltatásról”			X	E
Tájékoztatók (kölcsönigénylők részére csak átadandó)				
Tájékoztató a MagNet Bank által nyújtott lakossági jelzáloghitelekről			X	E
Termékösszehasonlító tábla			X	E
Hirdetmény			X	E
Tájékoztató a kamat és a jövedelem változásának hatásairól			X	E
Tájékoztató a hitelfelvétel folyamatáról, valamint a Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi jogköréről, és a Pénzügyi Békéltető Testület szerepéről			X	
Felügyelet által készített „Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól” szóló tájékoztató			X	
Fogyasztói zálogszerződéshez kapcsolódó tájékoztatás			X	E
Nyilatkozat				
Ügyfélcsoport fennállásának megállapításáról szóló nyilatkozat <i>(Kizárólag akkor benyújtandó, ha a 21. nyilatkozat valamely kérdésére adós / adóstárs az igen választ jelölte meg)</i>			X	E

JÖVEDELEM IGAZOLÁSÁNAK DOKUMENTUMAI			
Valamennyi kölcsönigénylőre vonatkozóan			
Utolsó 3 havi bankszámlakivonat (Kölcsönigénylők valamennyi bankszámláiról, hitelkártya számláiról utolsó havi kivonat, külföldi bankszámlakivonat esetén hiteles fordítás szükséges (kivéve angol és német nyelvű kivonat esetén))			elektronikus/M
Alkalmazott			
Amennyiben a kölcsönigénylő jövedelme nem lakossági folyósámlára érkezik vagy a kölcsönigénylő a munkáltató tulajdonosának hozzátartozója: NAV jövedelemigazolás (30 napnál nem régebbi) és adóbevallás a megelőző lezárt adóévről			E/elektronikus
Külföldi jövedelem esetén (csak bankszámaára érkező külföldi jövedelem fogadható el) munkáltatói igazolás			elektronikus
Elektronikus kereset kimutatás: az eBEV-portálon keresztül igényelhető (https://www.nav.gov.hu/nav/ebev_portal), maximum 30 napig érvényes. Önmagában nem elfogadható, 3 havi bankszámlakivonat benyújtása kötelező			elektronikus
Saját jogú nyugdíj, véglegesített rokkant nyugdíj			
Amennyiben nem lakossági folyósámlára érkezik a nyugdíj: a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolása az ellátás összegéről vagy utolsó havi nyugdíjszelvény (12 hónapnál nem régebbi) Amennyiben nem lakossági folyósámlára érkezik a külföldi nyugdíj: nyugdíjról szóló határozat magyar nyelvű fordítása			E / M
Bt., Kkt., Kft., egyszemélyes Zrt. tulajdonosainak a saját cégből szerzett jövedelem			
NAV jövedelemigazolás a megelőző lezárt adóévről (a kölcsönigénylő magánszemélyre vonatkozóan)			E/elektronikus
SZJA bevallás			elektronikus
M30-as nyomtatvány (amennyiben nem meghatározható az szja bevallásból, hogy az adós melyik cégből származik a jövedelem)			elektronikus
Őstermelői jövedelem			
NAV jövedelemigazolás és/vagy NAV által kiállított bevétel igazolás (kizárólag CSOK Plusz lakáshitel esetén 53. § (1) bekezdés d) pontja szerinti átalányadózók-90%-os költséghányad - a bevétel igazolására fogadható el)			E/elektronikus
SZJA bevallás			elektronikus
Egyéni vállalkozói jövedelem			
NAV jövedelemigazolás és/vagy NAV által kiállított bevétel igazolás (kizárólag CSOK Plusz lakáshitel esetén 53. § (1) bekezdés d) pontja szerinti átalányadózók-90%-os költséghányad - a bevétel igazolására fogadható el)			E/elektronikus
Adóbevallás			elektronikus
KATA-s adózó, akkor a KATA-s adóbevallás is szükséges			
GYES/GYED/GYET/CSED			
Határozat (vagy ezzel tartalmilag megegyező egyéb igazolás)			M
Bérbeadásból származó jövedelem			
Bérelti szerződés (határozatlan idejű)			E / M

NAV jövedelemigazolás a megelőző lezárt adóévről (a kölcsönigénylő magánszemélyre vonatkozóan)				E/elektronikus
Adóbevallás a megelőző lezárt adóévről (a kölcsönigénylő magánszemélyre vonatkozóan)				E/elektronikus
Tulajdoni lap a kiadott ingatlanról				E/elektronikus
Bankszámlakivonat (amennyiben számlára érkezik a bérleti díj)				elektronikus/M

FEDEZETI INGATLANNAL KAPCSOLATOS DOKUMENTUMOK				
Tulajdoni lap a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ról (a Bank is lekérheti a vonatkozó Hirdetményben szereplő díj ellenében)				Elektronikus/E
Térképmásolat a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ról (a Bank is lekérheti a vonatkozó Hirdetményben szereplő díj ellenében)				Elektronikus/E
Alaprajz a fedezetként felajánlott ingatlan(ok)ról (az értékbecsülő is elkészítheti a vonatkozó Hirdetményben szereplő díj ellenében)				E/M
Használati jog megosztásról szóló megállapodás (üggyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett), és vázrajz (osztatlan közös tulajdon esetén)				M
EGYES HITELCÉLOKHOZ KAPCSOLÓDÓ DOKUMENTUMOK				
Ingatlanvásárlás				
Földhivatal által érkeztetett eredeti adásvételi szerződés Az adásvételi szerződés kötelező tartalmi elemei külön tájékoztatóban érhetőek el.				E
Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat (amennyiben a tulajdonostárs(ak)nak vagy más személynek az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási joga van)				E/M
Letéti szerződés a tulajdonjog lemondó nyilatkozat letétbe helyezéséről Üggyvéd által ellenjegyzett – legkésőbb folyósításig benyújtandó				E/M
Energetikai tanúsítvány a megvásárolni kívánt ingatlanról A 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése szerint nem kell energiatanúsítványt készíteni: <ul style="list-style-type: none"> • a használatba vételi engedélyt (bejelentést) megelőző tulajdon-átruházás esetén; • ha ugyanabban az ingatlanban résztulajdonnal rendelkező tulajdonos szerez ellenérték fejében további tulajdonrészt; • a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény hatálya alá tartozó tulajdonosváltás és bérbeadás esetén 				Elektronikus/E/M
Nem építési engedély köteles bővítési, felújítási munkákra igényelt hitelek esetén				
Költségvetési adatlap (főbb munkanemenkénti költségkimutatás a bővítési/felújítási munkákról)				E
Hitelkiváltás				
Fennálló tartozás igazolás (30 napnál nem régebbi, a kiváltandó hitelt nyújtó bank által cégszerűen aláírva)				E
EGYÉB DOKUMENTUMOK				

Vagyonjogi megállapodás (ügyvéd által ellenjegyzett) amennyiben a kölcsönigénylő nem kívánja házastársát/élettársát bevonnai az ügyletbe adóstársként.				E
Közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás – ügyletszereplők akadályoztatása esetén a kölcsönszerződés, a zálogszerződés, és az ezekkel kapcsolatos nyilatkozatok aláírására. Külföldön kiállított meghatalmazás esetén konzuli felülhitelesítés vagy apostille szükséges.				E
Kormányhivatal engedélye (a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény szerinti esetekben)				M
Földhivatal által érkeztetett ingatlan nyilvántartási kérelem				E
Földhivatali ingatlan nyilvántartási kérelem díjfizetésének bizonylata (pénztárbizonylat vagy átutalás esetén, igazolás)				E