

# Hirdetmény

MagNet Babaváráó kölcsön kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről



**Érvényes: 2025.02.01-től Közzététel: 2025.01.31**

## I. MagNet Babaváráó kölcsön kamata

A MagNet Babaváráó kölcsön a 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet alapján nyújtott kölcsön.

### Ügyleti kamat a kamattámogatás időszaka alatt:

Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző 3 naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga (továbbiakban: ÁKK 5 éves állampapírhozam) *110 százalékának 1 százalékponttal növelt értéke, azaz*

*ÁKK 5 éves állampapírhozam\*1,1+1%*

**A kamattámogatás időszaka alatt a kamattámogatás mértéke megegyezik az ügyleti kamat mértékével.**

### Az ügyleti kamat a kamattámogatás megszűnését követően:

Az ÁKK 5 éves állampapírhozam 130 százalékának 4 százalékponttal növelt értéke, azaz

*ÁKK 5 éves állampapírhozam\*1,3+4%*

**ÁKK 5 éves állampapírhozam mértéke 2025. február hónapra vonatkozóan: 6,05%.**

**2025. február hónapban szerződött ügyletekre vonatkozóan:**

	Ügyleti kamat	Kamat-támogatás	Adósok által fizetendő ügyleti kamat	THM <sup>1</sup>
Kamattámogatás időszaka alatt	<b>7,66%</b>	<b>7,66%</b>	<b>0%</b>	<b>0,4%</b>
Kamattámogatás megszűnését követően	<b>11,87%</b>	<b>0%</b>	<b>11,87%</b>	<b>9,3%</b>

Havi törlesztőrészlet esedékessége minden hónap 10. napja.

*Az ügyleti kamat változó, az első két évben egy éves, ezt követően öt éves kamatperiódusban rögzített. A kamatváltozás a 44/2019. (III. 12.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint történik.*

<sup>1</sup> A Babaváráó kölcsönökre közölt THM értékeket a Bank a 83/2010(III.25) Korm. rendelet. szerint, figyelemmel a 44/2019. (III.12.) Korm rendeletre az alábbi módon határozza meg. A THM meghatározása az aktuális és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. THM kamattámogatás időszaka alatt azzal a feltételezéssel került kiszámításra, hogy az első gyermek a kölcsön folyósításától számított 60. hónapban megszületik, a törlesztés ezt követően 3 évig szünetel. Hitel teljes összege: 10.000.000 Ft, hitel futamideje: 240 hónap + 36 hónap, adósok által fizetendő hitelkamat 0 %, kezességvállalási díj: 0,5 % / év. THM kamattámogatás megszűnését követően azzal a feltételezéssel került kiszámításra, hogy a gyermek nem születik meg, ezért az addig igénybe vett kamattámogatást vissza kell fizetni az 5 éves időszak lejártát követő 120. napon: Hitel teljes összege: 10.000.000 Ft, hitel futamideje: 240 hónap, hitelkamat az 5 éves időszak lejártát követő naptól ÁKK 130 % + 4 %; kezességvállalási díj: 0,5 % / év.

## II. MagNet Babaváró kölcsön díjai, költségei

### II.1. Kezességvállalási díj<sup>2</sup>

A támogatott személyek a központi költségvetés javára a kezességvállalással biztosított fennálló kötelezettség után – a Bank útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel együtt – kezességvállalási díjat kötelesek fizetni. A Bank a kölcsön folyósításakor, majd ezt követően minden év január 31. napjáig, az előző év december 31-én fennálló tartozást alapul véve megállapítja és írásban közli a támogatott személyekkel a kezességvállalási díjjal növelt havi törlesztőrészlet összegét.

**Kezességvállalási díj mértéke: évi 0,5%**

Havi kezességvállalási díj az éves kezességvállalási díj 1/12 része és a törlesztőrészlettel együtt kerül levonásra minden hónap 10. napján.

### II.2. Fizetendő díjak, költségek

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
Folyósítási díj	nem kerül felszámításra	
Elő- és végtörlesztési díj	nem kerül felszámításra	
Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft	Alkalmanként, a szerződésmódosítási kérelem benyújtásával egyidejűleg esedékes, minden, a futamidő alatt az adós által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén, a Banknak fizetendő. Amennyiben a szerződésmódosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre.
Késedelmi kamat	Ügyleti kamat *1,5 + 3%, de max. MNB alapkamat + 24%	Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat) után a késedelem idejére a Banknak fizetendő.
Jogosulatlanul igénybe vett szüneteltetés esetén az elmaradt törlesztőrészletek után	Ptk. szerinti késedelmi kamat	
Ügyfél kérésére kiállított igazolás a fennálló tartozásról	5 000 Ft / alkalom	Igazolás kiállításakor
Ügyféltudakozvány költsége	jogszabály alapján díjmentes	
Késedelem miatti felszólító levél díja	1 000 Ft / levél	Késedelem miatti felszólító levél kiküldésekor fizetendő
Késedelem miatti SMS felszólítás díja	50 Ft / SMS	Késedelem miatti felszólító SMS kiküldésekor fizetendő
Késedelem miatti személyes megkeresés díja	10 000 Ft / személyes megkeresés	Késedelem miatti személyes megkereséskor fizetendő a banknak
Késedelem miatti személyes megkeresés költsége	10 000 Ft / személyes megkeresés	Késedelem miatti személyes megkereséskor fizetendő a bank megbízottjának

<sup>2</sup> A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a Magyar Állam javára – a hitelintézet útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg – kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a. A folyósítás évében fizetendő havi kezességvállalási díj = (engedélyezett kölcsönösszeg\*0,005)/12. Első esedékessége a folyósítást követő hónap 10. napja. A folyósítást követő évtől a havi kezességvállalási díj = (az előző év december 31-én fennálló tőkertartozás\*0,005)/12. Az adott évre megállapított kezességvállalási díj első esedékessége február 10. -e. A 44/2019 (III.12.) Kormányrendelet 14. §-a szerinti törlesztés szüneteltetése alatt a kezességvállalási díj fizetése is szünetel

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
Postai és távközlési költségátalány	20 000 Ft, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény alapján fizetendő összeg	A bank tájékoztatása szerint fizetendő.

### III. Általános feltételek

Futamidő	60 – 240 hónap (12 hónapos lépésközzel)
Devizanem	HUF
Igényelhető hitelösszeg	1 000 000 Ft – 11 000 000 Ft
Felhasználás célja	szabad felhasználásra

### IV. Kedvezmények

**150 000 forint összegű egyszeri kedvezmény jóváírása** a kölcsönszerződésben törlesztőszámlaként megjelölt MagNet Banknál<sup>3</sup> vezetett fizetési számlára legkésőbb a folyósítást követő 30 napon belül, amennyiben:

- 2024. január 22-től 2025. december 31-ig befogadott MagNet Babaváró Kölcsönre vonatkozó kölcsönkérelem alapján és
- a folyósított MagNet Babaváró kölcsön összege eléri a 8 millió forintot és
- a kölcsön folyósításakor az Adós, és Adóstárs (mindkettőjük) a MagNet Banknál fizetési számlával rendelkezik.

A kedvezmény a fenti feltételek együttes teljesítése esetén jár.  
Maximum jóváírás egy alkalommal ügyletenként: **150.000 Ft**

### V. Tájékoztatási és értesítési módok

A Bank az ügyfeleknek szóló tájékoztatásokat, értesítéseket az alábbi módok valamelyikén bocsátja az ügyfelek rendelkezésére:

- papíron átadva
- elektronikus levélben
- USB kulcson (pendrive)
- Bank által üzemeltetett MagNet NetBank, MagNet MobilBank rendszeren keresztül
- postai kézbesítéssel az igénylőlapra és / vagy kölcsönszerződésben meghatározott értesítési / levelezési címre.

### VI. Reprezentatív példák

A reprezentatív példák THM számításánál figyelembe vett összes díjat (kamat, díj, költség), azok mértékét, számítási módszerét, melyet jelen hirdetés tartalmazza. A költségek és díjak, valamint a THM számítás meghatározására a Fogyasztói Hitelezési Üzletszabályzatban talál részletes tájékoztatást. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a vonatkozó, hatályos jogszabályok figyelembevételével

<sup>3</sup> Korábban a Sopron Banknál állományátruházással átvett fizetési számla is elfogadható

történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A változó kamatozású kölcsönök esetében a THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

#### VI.1. Reprezentatív példa a kamattámogatás időszakában

A példa az alábbi feltételezésekkel készült: 60. hónapban megszületik a gyermek, 3 év törlesztés szüneteltetésre kerül sor, az utolsó részlet megfizetése 276. hónapban történik. A teljes futamidő alatt az állami kamattámogatás fennáll, ahol a kölcsön összege 10 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 20 év, az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke évi 0,5%. Az ügyleti kamatot ez esetben kamattámogatás formájában az állam nevében a kincstár folyósítja a Bank részére.

<b>Babaváró kölcsön</b>	
<b>Kamatperiódus hossza</b>	Az első két évben: 1 év Ezt követően: 5 év
<b>Hitel teljes összege</b>	10 000 000 Ft
<b>Futamidő</b>	240 hó (20 év)
<b>Hiteltörlesztések száma</b>	240 db
<b>Hitelkamat</b>	<b>7,66%</b>
<b>Hitelkamat típusa</b>	A hitelkamat változó
<b>Kamattámogatás mértéke</b>	<b>7,66%</b>
<b>Ügyfél által fizetendő kamat</b>	<b>0%</b>
<b>A havi kezességvállalási díj mértéke</b>	az éves kezességvállalási díj (0,5%) 1/12 része
<b>A havi kezességvállalási díj összege</b>	<b>4 167 Ft</b>
<b>A hitel teljes díja</b>	<b>524 847 Ft</b>
<b>A hitel teljes díjába fogalt díj, jutalék, költség és adó</b>	<b>0 Ft</b>
<b>A fogyasztó által fizetendő teljes összeg</b>	<b>10 524 847 Ft</b>
<b>A havi törlesztőrészlet összege</b>	<b>41 667 Ft</b>
<b>Kezességvállalási díjjal növelt havi törlesztőrészlet összege</b>	<b>45 834 Ft</b>
<b>THM (teljes hiteldíj mutató)</b>	<b>0,4%</b>

#### VI.2. Reprezentatív példa a kamattámogatás lejártát követően

A példa az alábbi feltételezésekkel készült: a gyermek nem születik meg első 60 hónap alatt, a 60. hónapot követően a 60 hónap alatt lehívott állami kamattámogatás összegét az ügyfél egyösszegben megfizeti, valamint a hátralévő teljes futamidőben (180 hónap) a Kamattámogatás megszűnését követően alkalmazandó ügyleti kamatot (ÁKK 5 éves állampapírhozam \*130%+4%) és évi 0,5% mértékű kezességvállalási díj megfizetésére kötelezett.

<b>Babaváró kölcsön</b>	
<b>Kamatperiódus hossza</b>	5 év
<b>Hitel teljes összege</b>	10 000 000 Ft
<b>Futamidő</b>	240 hó (20 év)
<b>Hiteltörlesztések száma</b>	240 db
<b>Hitelkamat</b>	<b>11,87%</b>
<b>Hitelkamat típusa</b>	A hitelkamat változó
<b>Kamattámogatás</b>	<b>0%</b>
<b>Ügyfél által fizetendő kamat</b>	<b>11,87%</b>
<b>A hitel teljes díja</b>	<b>10 740 836 Ft</b>

<b>A havi kezességvállalási díj mértéke</b>	az éves kezességvállalási díj (0,5%) 1/12 része
<b>A havi kezességvállalási díj összege</b>	<b>3 143 Ft</b>
<b>A hitel teljes díjába fogalt díj, jutalék, költség és adó</b>	<b>0 Ft</b>
<b>A fogyasztó által fizetendő teljes összeg</b>	<b>20 740 836 Ft</b>
<b>A havi törlesztőrészlet összege</b>	<b>110 908 Ft</b>
<b>Kezességvállalási díjjal növelt havi törlesztőrészlet összege</b>	<b>114 051 Ft</b>
<b>THM (teljes hiteldíj mutató)</b>	<b>9,3%</b>

### JELÉN HIRDETMÉNYHEZ KAPCSOLÓDÓ TÁJÉKOZTATÁS

Jelen Hirdetmény a 2024. január 22-től igényelt Babaváró kölcsönrel kapcsolatos díjakat, költségeket tartalmazza.

A Hirdetmény módosításai dőlt betűvel kerültek kiemelésre.

A módosítás indoka:

- **ÁKK 5 éves állampapírhozam értékének aktualizálása 2025. február hónapban szerződő ügyletekre vonatkozóan**

2025.01.31

**MagNet Bank Zrt.**