

## Benyújtandó dokumentumok jegyzéke

	Szükséges	Benyújtva
<b>KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT<sup>1</sup> MAGNET CSOK PLUSZ LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ</b>		
<b>Személyi okmányok másolatai</b> (támogatott személyekre vonatkozóan, a támogatott személy aláírásával ellátva)		
Érvényes személyi igazolvány, személyi azonosító igazolvány, útlevél vagy új típusú, kártya formátumú vezetői engedély		
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány (a régi típusú személyi igazolvány kivételével a többi fent felsorolt okmányhoz kötelező) vagy azzal egyenértékű, külföldi hatóság által kiállított okirat		
Adóigazolvány, ideiglenes adóigazolvány vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány		
Házasságról büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat vagy ezt kiváltó Házassági anyakönyvi kivonat		
<b>Gyermekekre vonatkozóan benyújtandó dokumentumok</b>		
Gyermek születéséről büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat vagy ezt kiváltó anyakönyvi kivonata		
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány <u>másolata</u>		
Adóazonosító jelről büntető jogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat vagy ezt kiváltó Adóigazolvány, ideiglenes adóigazolvány vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány másolata		
Magzat után igényelt kedvezmény esetén: a 12. hetet betöltött várandósság tényének igazolásához a kezelőorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak fennállása időpontjáról szóló 15 napnál nem régebbi igazolás		
Az elvált szülők kiskorú gyermekének elhelyezéséről büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat vagy ezt kiváltó jogerős bírói ítélet		
Örökbefogadásról büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat vagy ezt kiváltó gyámhatóság engedélyező határozata		
25. életévét már betöltött gyermek megváltozott munkaképességű személlyé válásáról büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat vagy ezt kiváltó orvosszakértői szerv igazolása, a gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesüléséről a járási (fővárosi kerületi) hivatal megállapító határozatával		
Gyámság vagy gondnokság fennállásának és a törvényes képviselőre való jogosultság igazolásához büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat vagy ezt kiváltó gyámhatóság kirendelő határozata		
<b>Támogatott személyekhez kapcsolódó igazolások</b>		
A büntetlen előéletéről büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat vagy ezt kiváltó 30 napnál nem régebbi érvényes hatósági bizonyítvány (erkölcsi bizonyítvány)		
Az illetékes egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és megyei <b>kormányhivatalnak</b> 30 napnál nem régebbi igazolása, hogy az igénylő házastársak esetén legalább az egyik fél legalább 2 éve, a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózást legalább 1 éve alkalmazó egyéni vállalkozó vagy mezőgazdasági őstermelő, illetve legalább 1 éve a kisadózó vállalkozók tételes adójáról szóló törvény szerinti kisadózói adóalanyisággal rendelkező egyéni vállalkozó esetén legalább 1 éve folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában szerepel. Ápolási díj megállapítása esetén ehelyett a fővárosi, megyei kormányhivatal ápolási díjat megállapító jogerős határozatának benyújtása szükséges		

<sup>1</sup> a nyilatkozatokat minden esetben teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltnak kell megtenni.

Középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanulás igazolásához büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat vagy ezt kiváltó a középfokú intézmény által kiállított igazolás vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat		
	<b>Szükséges</b>	<b>Benyújtva</b>
A felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulás igazolásához büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat vagy ezt kiváltó a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolás		
Külföldi munkavégzés esetén, ha a támogatott személy valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, akkor az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordítása (OFFI fordítói irodától) arról, hogy az igénylő házastársak esetén legalább az egyik fél az egészségbiztosítás nyilvántartásában szerepel.		
Büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat arról, hogy az igénylőknek az állami adó- és vámhatóságnál nincs nyilvántartott köztartozása vagy ezt kiváltó adóhatóság 30 napnál nem régebbi nemleges együttes adóigazolása (ha igénylő szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, akkor nem szükséges benyújtani)		
<b>Lakás vásárlás esetén:</b>		
180 napnál nem régebbi adásvételi szerződés eredeti példánya		
A lakáscéllal érintett ingatlanról 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat – mellyel a vevő (leendő) tulajdonjoga legalább széljegyen igazolandó		
<b>Használati jog megosztásról szóló megállapodás</b> (közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt), - osztatlan közös tulajdon esetén vagy ezt kiváltó büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat		
<b>Új lakás vásárlás esetén továbbá:</b>		
A lakáscéllal érintett ingatlan 2016. január 1-jén vagy azt követően kiállított használatbavételi engedély, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány		
A lakás kivitelezési tervdokumentációhoz készült hivatalos (pecsételt) alaprajza		
<b>Amennyiben a hitelcél nem minősül első közös lakásszerzésnek:</b>		
A korábban elidegenített lakást és annak eladási árát igazoló tulajdoni lap, illetve adásvételi szerződés		
A meglévő lakást és annak forgalmi értékét igazoló tulajdoni lap, valamint a bank által megrendelt ingatlanforgalmi értékbecslés keretében kiállított szakvélemény		
<b>Nem magyar állampolgárok esetén</b>		
<b>Igazolás az igénylő jogállásáról</b>		
Huzamos tartózkodási jogosultság esetén bevándorlási engedély, letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély, ideiglenes tartózkodási kártya, nemzeti tartózkodási kártya vagy EU tartózkodási kártya		
A három hónapot meghaladó tartózkodás jogcímét igazoló okirat (regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya);		

	Szükséges	Benyújtva	Banki nyomtatvány	Elektronikus / Eredeti (E) / Másolat -aláírás + pecsét (M)
<b>KÖLCSÖNKÉRELEM ÉS MELLÉKLETEI</b>				
<b>Kölcsönkérelmi nyomtatványcsomag</b>				
<b>Kölcsönigénylő nyomtatvány</b>			X	E
<b>Személyi okmányok másolatai</b> (valamennyi ügyletszereplőre vonatkozóan, az ügyletszereplők aláírásával ellátva)				
Érvényes személyi igazolvány, személyi azonosító igazolvány, útlevél vagy új típusú, kártya formátumú vezetői engedély				M
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány (a régi típusú személyi igazolvány kivételével a többi fent felsorolt okmányhoz kötelező) vagy azzal egyenértékű, külföldi hatóság által kiállított okirat				M
Adóigazolvány, ideiglenes adóigazolvány vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány				M
<b>Tájékoztatók (kölcsönigénylők által aláírt példányok)</b>				
Általános tájékoztató a jelzáloghitelről			X	E
A jelzáloghitellel kapcsolatos személyre szóló tájékoztatás			X	E
KHR Nyilatkozat és Tájékoztató (melynek melléklete az „MNB KHR tájékoztató” és „Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszer részére történő adatszolgáltatásról”)			X	E
<b>Nyilatkozat</b>				
Ügyfélcsoport fennállásának megállapításáról szóló nyilatkozat ( <i>Kizárólag akkor benyújtandó, ha a vonatkozó nyilatkozat – nyilatkozat természetes személyek részére 18. - valamely kérdésére az igen válasz került megjelölésre</i> )				
<b>JÖVEDELEM IGAZOLÁSÁNAK DOKUMENTUMAI</b>				
<b>Valamennyi kölcsönigénylőre vonatkozóan</b>				
<b>Utolsó 3 havi bankszámlakivonat</b> (Kölcsönigénylők valamennyi bankszámláiról, hitelkártya számláiról utolsó havi kivonat, külföldi bankszámlakivonat esetén hiteles fordítás szükséges (kivéve angol és német nyelvű kivonat esetén))				Elektronikus/M
<b>Alkalmazott</b>				
Amennyiben a kölcsönigénylő jövedelme nem lakossági folyószámlára érkezik vagy a kölcsönigénylő a munkáltató tulajdonosának hozzátartozója: <b>NAV jövedelemigazolás (30 napnál nem régebbi) és adóbevallás</b> a megelőző lezárt adóévről				Elektronikus/E
Külföldi jövedelem esetén (csak bankszámaára érkező külföldi jövedelem fogadható el) munkáltatói igazolás				Elektronikus
<b>Elektronikus kereset kimutatás:</b> az eBEV-portálon keresztül igényelhető ( <a href="https://www.nav.gov.hu/nav/ebev_portal">https://www.nav.gov.hu/nav/ebev_portal</a> ),				Elektronikus

	Szükséges	Benyújtva	Banki nyomtatvány	Elektronikus / Eredeti (E) / Másolat -aláírás + pecsét (M)
maximum 30 napig érvényes. Önmagában nem elfogadható, 3 havi bankszámlakivonat benyújtása kötelező				
<b>Saját jogú nyugdíj, véglegesített rokkant nyugdíj</b>				
Amennyiben nem lakossági folyósámlára érkezik a nyugdíj: a <b>Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolása az ellátás összegéről vagy utolsó havi nyugdíjszelvény</b> (12 hónapnál nem régebbi) Amennyiben nem lakossági folyósámlára érkezik a külföldi nyugdíj: nyugdíjról szóló határozat magyar nyelvű fordítása				E/M
<b>Bt., Kkt., Kft., egyszemélyes Zrt. tulajdonosainak a saját cégből szerzett jövedelem</b>				
NAV jövedelemigazolás a megelőző lezárt adóévről (a kölcsönigénylő magánszemélyre vonatkozóan)				E/elektronikus
SZJA bevallás				elektronikus
M30-as nyomtatvány (amennyiben nem meghatározható az szja bevallásból, hogy az adós melyik cégből származik a jövedelem)				elektronikus
<b>Östermelői jövedelem</b>				
NAV jövedelemigazolás és/vagy NAV által kiállított bevétel igazolás (kizárólag CSOK Plusz lakáshitel esetén 53. § (1) bekezdés d) pontja szerinti átalányadózók-90%-os költséghányad - a bevétel igazolására fogadható el)				E/elektronikus
SZJA bevallás				elektronikus
<b>Egyéni vállalkozói jövedelem</b>				
NAV jövedelemigazolás és/vagy NAV által kiállított bevétel igazolás (kizárólag CSOK Plusz lakáshitel esetén 53. § (1) bekezdés d) pontja szerinti átalányadózók-90%-os költséghányad - a bevétel igazolására fogadható el)				E/elektronikus
Adóbevallás				elektronikus
KATA-s adózó, akkor a KATA-s adóbevallás is szükséges				
<b>GYES/GYED/GYET/CSÉD</b>				
Határozat (vagy ezzel tartalmilag megegyező egyéb igazolás)				M
<b>Bérbeadásból származó jövedelem</b>				
<b>Bérleti szerződés</b> (határozatlan idejű)				E/M
NAV jövedelemigazolás a megelőző lezárt adóévről (a kölcsönigénylő magánszemélyre vonatkozóan)				E/elektronikus
Adóbevallás a megelőző lezárt adóévről (a kölcsönigénylő magánszemélyre vonatkozóan)				E/elektronikus
<b>Tulajdoni lap</b> a kiadott ingatlanról				E/elektronikus
<b>Bankszámlakivonat</b> (amennyiben számlára érkezik a bérleti díj)				elektronikus/M
<b>FEDEZETI INGATLANNAL KAPCSOLATOS DOKUMENTUMOK</b>				

	Szükséges	Benyújtva	Banki nyomtatvány	Elektronikus / Eredeti (E) / Másolat -aláírás + pecsét (M)
<b>Használati jog megosztásról szóló megállapodás</b> (ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett), és <b>vázrajz</b> (osztatlan közös tulajdon esetén)				M

	Szükséges	Benyújtva	Banki nyomtatvány	Elektronikus / Eredeti (E) / Másolat -aláírás + pecsét (M)
<b>Földhivatal által érkeztetett eredeti adásvételi szerződés</b> Az adásvételi szerződés kötelező tartalmi elemei külön tájékoztatóban érhetőek el.				E
<b>Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat</b> (amennyiben a tulajdonostárs(ak)nak vagy más személynek az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási joga van)				E/M
<b>Letéti szerződés a tulajdonjog lemondó nyilatkozat letétbe helyezéséről</b> Ügyvéd által ellenjegyzett–legkésőbb folyósításig benyújtandó				E/M
<b>EGYÉB DOKUMENTUMOK</b>				
<b>Közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás</b> – ügyletszereplők akadályoztatása esetén a kölcsönszerződés, a zálogszerződés, és az ezekkel kapcsolatos nyilatkozatok aláírására. Külföldön kiállított meghatalmazás esetén <b>konzuli felülhitelesítés vagy apostille</b> szükséges.				E
<b>Kormányhivatal engedélye</b> (a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény szerinti esetekben)				E
A 32/2014. MNB rendelet 'első lakást vásárlókra' vonatkozó rendelkezéssel (3.§ (1a) bekezdés) érintett igénylő(k) esetén az ingatlanügyi hatóság által kiállított 30 napnál nem régebbi hatósági bizonyítványa benyújtása szükséges.				E
A 32/2014. MNB rendelet 'első lakást vásárlókra' vonatkozó rendelkezéssel (3.§ (1a) bekezdés) érintett igénylő(k) esetén az érintett ingatlan(ok) 30 napnál nem régebbi teljes tulajdoni lapjának benyújtása szükséges.	<b>opcionális</b>			Elektronikus/E