

### Bank tölti ki!

Közvetítón keresztül beérkező kérelem?

Nem

Igen Közvetítői kód:

igen

nem

Tolmács jelenléte szükséges<sup>1</sup>:

### Igényelt kölcsön adatai

Igényelt kölcsön típusa:

- MagNet Stabil Tízés Lakáshitel  
 Akciós Magnet Stabil Tízés Lakáshitel  
 MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel  
 MagNet Stabil Tízés Kiváltó hitel  
 MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel

Kölcsön célja:

- használt lakóingatlan vásárlás  
 új lakóingatlan vásárlás  
 új társasházi lakás (MagNet projektfinanszírozás) vásárlás  
 üdülő, hétvégi ház, nyaraló vásárlás  
 építési telek vásárlás  
 egyéb hitel / jelzáloghitel kiváltása
- lakóingatlan, üdülő, hétvégi ház, nyaraló felújítása, korszerűsítése  
 szabad felhasználás  
 lakáscélú hitel kiváltása

Első lakóingatlan vásárlása<sup>2</sup>?

igen  nem

Igényelt kölcsön összege:

Ügyfél által elfogadható legkisebb kölcsönösszeg:

Igényelt kölcsön futamideje (hónap):

Ügyfél által elfogadható maximális futamidő:

Folyósítási díj meghitelezését kérem  igen  nem

Közösségi ügyfél kedvezmény<sup>3</sup>

a kedvezmény igénybevételéhez vállalom, hogy legkésőbb a folyósítást követő 3. hónap utolsó napjáig legalább 65%-os Közösségi Hatással rendelkezem vagy a jelen Kölcsönkérelem szerinti kölcsönüggyellett csatlakozom a Mentor-Szféra Plusz Programhoz.

Munkabér-átutalási kedvezmény<sup>4</sup>

a kedvezmény igénybevételéhez vállalom, hogy a kölcsön futamideje alatt a munkabérem a MagNet Banknál vezetett fizetési számlára érkezen, és amennyiben a folyósítási feltétel teljesítésekor még nem a MagNet Banknál vezetett bankszámlára érkezik munkabér, akkor a kölcsön folyósításának feltételeként a Munkabér átutalási nyilatkozatot a Bankhoz benyújtom, amelyben nyilatkozom a munkabér MagNet Banknál vezetett fizetési számlára történő utalásáról. (A nyilatkozatot az ügyletben szereplő Adósok közül a legmagasabb összegű munkabérrel rendelkező adós teszi).

Hűség kedvezmény

a kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy a kölcsönkérelem befogadásakor legalább 6 hónapja a MagNet Banknál<sup>5</sup> fizetési számlával rendelkezzen (a fizetési számla tulajdonosa).

<sup>1</sup> Amennyiben a Kölcsönigénylő ügyfél(ek) nem beszéli(k) a magyar nyelvet, vagy magyar nyelv tudása(uk) nem olyan szintű, hogy a kölcsönkérelmi nyomtatványban és a Kölcsön-, valamint Jelzálogszerződésben foglaltakat, a magyar nyelvű ügyféltájékoztatót, valamint az átadott és az általa aláírt magyar nyelvű dokumentumokat értelmezni tudja.

<sup>2</sup> Azon hitelfelvevő (adós, adóstárs) által felvett lakóingatlanhoz kapcsolódó hitel, aki a hitelkérelem benyújtásakor a) nem rendelkezik lakástulajdonnal, vagy b) lakásban legfeljebb 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezik, vagy c) a többi adóstárral együttesen ugyanazon lakásban legfeljebb 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezik, vagy d) az a)-c) pontban foglaltak nem teljesülése esetén kizárólag olyan lakástulajdona van, mely - a tulajdoni hányad mértékétől függetlenül - szerződésen vagy jogszabályon alapuló hasznélvezeti joggal terhelt.

<sup>3</sup> Akciós MagNet Stabil Tízés Lakáshitel esetén nem érvényesíthető

<sup>4</sup> Akciós MagNet Stabil Tízés Lakáshitel esetén nem érvényesíthető

<sup>5</sup> Sopron Banktól állományátruházással átkerült szerződések is

**Források**  
(vásárlásra/felújításra/korszerúsítésre  
fordítandó összeg forrásai)

ingatlan vételára /felújítás/korszerúsítés költsége:

\_\_\_\_\_

önerő : \_\_\_\_\_

**Hitelkiváltásra igényelt hitel esetén hitelcél  
megvalósításának forrása:**

fennálló tartozás összege és devizaneme: \_\_\_\_\_

ebből önerő: \_\_\_\_\_

Alulírott Adós és Adóstárs, valamint egyéb ügyleti szereplő nyilatkozom, hogy jelen kérelemmel igényelt jelzáloghitel  
önerejeként feltüntetett összeg az alábbi forrásokból áll.<sup>6</sup>

- megtakarítás/ öröklés \_\_\_\_\_ forint
- lakástakarékpénztár \_\_\_\_\_ forint
- lakástakarék- pénztári kölcsön \_\_\_\_\_ forint
- munkáltatói kölcsön/támogatás \_\_\_\_\_ forint
- önkormányzati kölcsön/ egyéb magánkölcsön \_\_\_\_\_ forint
- \_\_\_\_\_ hitelintézetől igényelt lakáscélú / nem lakáscélú kölcsön \_\_\_\_\_ forint
- egyéb \_\_\_\_\_ (megnevezés) \_\_\_\_\_ forint

Nyilatkozom, hogy jelen kérelem aláírásának napját megelőző 3 (három) hónapon belül és/ vagy jelen kérelem aláírásának  
napját követően a jelen kérelemmel érintett jelzálog kölcsönszerződés aláírásának napjáig fogyasztási hitelt(eket) és/vagy  
folyószámlahitel(eket) a jelen kérelem igényelt jelzáloghitel önerejeként történő felhasználása céljából.

- Adós nyilatkozata:  Igen, felvettem/fel fogok venni.  Nem vettem fel/nem fogok felvenni
- Adóstárs nyilatkozata:  Igen, felvettem/ fel fogok venni.  Nem, nem vettem fel/ nem fogok felvenni.
- Egyéb ügyleti szereplő:  Igen, felvettem/ fel fogok venni.  Nem, nem vettem fel/ nem fogok felvenni.

\_\_\_\_\_ (NÉV), mint Adós / Adóstárs / Egyéb ügyleti szereplő (megfelelő aláhúzendó)

Nyilatkozom, hogy a szerződéskötést megelőzően a kölcsönszerződés tervezetét az alábbi kézbesítési módon szeretném  
átvenni, egyúttal vállalom, hogy a szerződéstervezet tartalmát ismertetem az ügyletben résztvevő többi szereplővel is.

- Személyesen
- Postai úton levelezési címre kézbesítve
- Postai úton állandó lakcímre kézbesítve
- E-mailben, az elérhetőségeim részénél megadott e-mail címre

<sup>6</sup> Több is megjelölhető, amennyiben az önerő teljes összege tartalmát tekintve több forrásból tevődik össze.

Adós adatai

<b>Személyi adatok</b>	
Családi és utónév:	
Születési családi és utónév:	
Anyja születési neve:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Neme:	<input type="checkbox"/> férfi <input type="checkbox"/> nő
Állampolgárság:	<input type="checkbox"/> magyar <input type="checkbox"/> egyéb, éspedig:
Személyi azonosításra alkalmas okmány típusa:	<input type="checkbox"/> személyi igazolvány <input type="checkbox"/> személyazonosító igazolvány <input type="checkbox"/> kártya formátumú vezetői engedély <input type="checkbox"/> útlevél
Személyi azonosításra alkalmas okmány száma:	
Lakcímkártya száma:	
Személyi azonosító szám:	
<b>Címek</b>	
Állandó lakcím:	
Levelezési cím: <input type="checkbox"/> megegyezik az állandó lakcímmel <input type="checkbox"/> egyéb:	Tartózkodási cím:
<b>Elérhetőségek:</b>	
E-mail cím:	
Telefonszám:	
<b>Egyéb (demográfiai) adatok</b>	
<b>Családi állapot:</b>	
<input type="checkbox"/> Házas	<input type="checkbox"/> Élettársi kapcsolat
<input type="checkbox"/> Bejegyzett élettársi kapcsolat	<input type="checkbox"/> Egyedülálló
<input type="checkbox"/> Elvált	<input type="checkbox"/> Özvegy
<b>Legmagasabb iskolai végzettség</b>	
<input type="checkbox"/> Egyetem, főiskola	<input type="checkbox"/> Középfokú végzettség (szakközépiskola)
<input type="checkbox"/> Középfokú végzettség (gimnázium)	<input type="checkbox"/> Szakmunkásképző, szakiskola
<input type="checkbox"/> Általános iskola	<input type="checkbox"/> 8 általános alatt
<b>Háztartás szerkezete:</b>	
<b> felnőttek száma:</b>	fő
<b> 14 év alatti gyermekek száma:</b>	fő
<b>Jövedelmi adatok:</b>	
<b>Foglalkozási viszony:</b>	
<input type="checkbox"/> Alkalmazott	<input type="checkbox"/> Egyéni vállalkozó / Cég vagy vállalkozás tulajdonosa / Tulajdonos közvetlen hozzátartozója
<input type="checkbox"/> MagNet Bank alkalmazott	<input type="checkbox"/> Nyugdíjas
<input type="checkbox"/> GYES/GYED/GYET/CSED	<input type="checkbox"/> Egyéb:
<b>Munkáltató / vállalkozás neve:</b>	
<b>Munkáltató / vállalkozás címe:</b>	

**Munkaviszony típusa:**

- Határozatlan időre szóló  
 Határozott időre szóló, lejáratára:

Mióta dolgozik jelenlegi munkahelyén?

Próbaidejét tölti?

- Igen  
 Nem

**Munkáltató / vállalkozás típusa:**

- egyéni vállalkozó  
 korlátolt felelősségű társaság (kft)  
 állami társaság  
 egyéb:  
 betéti társaság (Bt)  
 részvénytársaság (Zrt. / Nyrt.)  
 közhasznú szervezet (alapítvány, egyesület)

**Munkavállaló munkaköre:**

**Jövedelem havi nettó összege:**

**Bónusz, jutalom, cafeteria havi összege:**

**Levonások/letiltások (tartásdíj, bérelőleg, stb.):**

**GYES/GYED/GYET/CSÉD havi nettó összege:**

**Egyéb:**

**Tagja Ön betéti társaságnak, közkereseti társaságnak vagy egyéni vállalkozó-e?**

- igen  nem

**Vállalkozás adószáma:**

Kijelentem, hogy a fent megjelölt jövedelmek után - tudomásom szerint - az előírt közterhek megfizetésre kerültek.

**Bankkapcsolatok**

**Rendelkezik bankszámlával?**

- igen  nem

**Fő számlavezető bank neve:**

**Bankszámla száma:**

**További számlavezető bank neve:**

Bank neve: számlaszám:  
Bank neve: számlaszám:  
Bank neve: számlaszám:  
Bank neve: számlaszám:

### Fennálló hiteltartozások<sup>7</sup>

	Kölcsön 1.	Kölcsön 2.	Kölcsön 3.	Kölcsön 4.
<b>Hitelintézet / pénzügyi vállalkozás neve:</b>				
<b>Fennálló hiteltartozás típusa:</b>	<input type="checkbox"/> jelzáloghitel <input type="checkbox"/> személyi kölcsön <input type="checkbox"/> folyószámlahitel <input type="checkbox"/> hitelkártya <input type="checkbox"/> áruhitel <input type="checkbox"/> gépjármű hitel <input type="checkbox"/> lízing <input type="checkbox"/> egyéb	<input type="checkbox"/> jelzáloghitel <input type="checkbox"/> személyi kölcsön <input type="checkbox"/> folyószámlahitel <input type="checkbox"/> hitelkártya <input type="checkbox"/> áruhitel <input type="checkbox"/> gépjármű hitel <input type="checkbox"/> lízing <input type="checkbox"/> egyéb	<input type="checkbox"/> jelzáloghitel <input type="checkbox"/> személyi kölcsön <input type="checkbox"/> folyószámlahitel <input type="checkbox"/> hitelkártya <input type="checkbox"/> áruhitel <input type="checkbox"/> gépjármű hitel <input type="checkbox"/> lízing <input type="checkbox"/> egyéb	<input type="checkbox"/> jelzáloghitel <input type="checkbox"/> személyi kölcsön <input type="checkbox"/> folyószámlahitel <input type="checkbox"/> hitelkártya <input type="checkbox"/> áruhitel <input type="checkbox"/> gépjármű hitel <input type="checkbox"/> lízing <input type="checkbox"/> egyéb
<b>Fennálló tartozás / hitelkeret összege:</b>				
<b>Havi törlesztőrészlet<sup>8</sup>:</b>				
<b>Hitelhez kapcsolódó megtakarítás (Itp./életbiztosítás) havi összege</b>				
<b>Hitel lejáratá:</b>				
<b>Hitelben szereplő adósok száma:</b>				
<b>Ebből jelen kölcsönben is adósként / adóstársként szereplők száma:</b>				
<b>Igényelt kölcsönből kiváltásra kerül?</b>				

<sup>7</sup> Egyéni vállalkozóként és / vagy őstermelőként felvett hiteleket is fel kell tüntetni.

<sup>8</sup> Amennyiben a fennálló hitellel kapcsolatosan kedvezményes kamat és díj kerül alkalmazásra vagy a tőketörlesztés megkezdésére haladékat kapott, akkor nem a kedvezményes kamat, díj és tőketörlesztési feltétel alapján számított havi törlesztőrészletet kell feltüntetni.

## Adóstárs / egyéb ügyletszereplő adatai

### Ügyfél kölcsönügyletben betöltött szerepe:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Jövedelemmel bevont Adóstárs | <input type="checkbox"/> Jövedelemmel nem bevont Adóstárs           |
| <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett              | <input type="checkbox"/> Ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos |

### Ügyfél kapcsolata az Adóssal:

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Szülő               | <input type="checkbox"/> Házastárs |
| <input type="checkbox"/> Élettárs            | <input type="checkbox"/> Gyermeke  |
| <input type="checkbox"/> Közeli hozzátartozó | <input type="checkbox"/> Egyéb:    |

### Igénylő az Adóssal egy háztartásban él?

- igen  nem

### Személyi adatok

Családi és utónév:

Születési családi és utónév:

Anyja születési neve:

Születési hely:

Születési idő:

Neme:

- férfi  nő

Állampolgárság:

- magyar  
 egyéb, éspedig:

Személyi azonosításra alkalmas okmány típusa:

- személyi igazolvány  
 személyazonosító igazolvány  
 kártya formátumú vezetői engedély  
 útlevél

Személyi azonosításra alkalmas okmány száma:

Lakcímkártya száma:

Személyi azonosító szám (Kizárólag zálogkötelezett  
ügyleti szereplők esetén megadandó):

### Címek

Állandó lakcím:

Levelezési cím:

- megegyezik az állandó lakcímmel  
 egyéb:

Tartózkodási cím:

### Elérhetőségek:

E-mail cím:

Telefonszám:

### Egyéb (demográfiai) adatok

Családi állapot:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Házas                          | <input type="checkbox"/> Élettársi kapcsolat |
| <input type="checkbox"/> Bejegyzett élettársi kapcsolat | <input type="checkbox"/> Egyedülálló         |
| <input type="checkbox"/> Elvált                         | <input type="checkbox"/> Özvegy              |

Legmagasabb iskolai végzettség

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Egyetem, főiskola                | <input type="checkbox"/> Középfokú végzettség (szakközépiskola) |
| <input type="checkbox"/> Középfokú végzettség (gimnázium) | <input type="checkbox"/> Szakmunkásképző, szakiskola            |
| <input type="checkbox"/> Általános iskola                 | <input type="checkbox"/> 8 általános alatt                      |

<b>Háztartás szerkezete:</b>	
<b> felnőttek száma:</b>	fő
<b> 14 év alatti gyermekek száma:</b>	fő
<b>Jövedelmi adatok:</b>	
<b>Foglalkozási viszony:</b>	
<input type="checkbox"/> Alkalmazott	<input type="checkbox"/> Egyéni vállalkozó / Cég vagy vállalkozás tulajdonosa / Tulajdonos közvetlen hozzátartozója
<input type="checkbox"/> MagNet Bank alkalmazott	<input type="checkbox"/> Nyugdíjas
<input type="checkbox"/> GYES/GYED/GYET/CSÉD	<input type="checkbox"/> Egyéb:
<b>Munkáltató / vállalkozás neve:</b>	
<b>Munkáltató / vállalkozás címe:</b>	
<b>Munkaviszony típusa:</b>	
<input type="checkbox"/> Határozatlan időre szóló	
<input type="checkbox"/> Határozott időre szóló, lejáratára:	
<b>Mióta dolgozik jelenlegi munkahelyén?</b>	
<b>Próbaidejét tölti?</b>	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
<b>Munkáltató / vállalkozás típusa:</b>	
<input type="checkbox"/> egyéni vállalkozó	<input type="checkbox"/> betéti társaság (Bt)
<input type="checkbox"/> korlátolt felelősségű társaság (kft)	<input type="checkbox"/> részvénytársaság (Zrt. / Nyrt.)
<input type="checkbox"/> állami társaság	<input type="checkbox"/> közhasznú szervezet (alapítvány, egyesület)
<input type="checkbox"/> egyéb:	
<b>Munkavállaló munkaköre:</b>	
<b>Jövedelem havi nettó összege:</b>	
<b>Bónusz, jutalom, cafeteria havi összege:</b>	
<b>Levonások/letiltások (tartásdíj, bérleti díj, stb.):</b>	
<b>GYES/GYED/GYET/CSÉD havi nettó összege:</b>	
<b>Egyéb:</b>	
<b>Tagja Ön betéti társaságnak, közkereseti társaságnak vagy egyéni vállalkozó-e?</b>	
	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
<b>Vállalkozás adószáma:</b>	
Kijelentem, hogy a fent megjelölt jövedelmek után - tudomásom szerint - az előírt közterhek megfizetésre kerültek.	
<b>Bankkapcsolatok</b>	
<b>Rendelkezik bankszámlával?</b>	
	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
<b>Fő számlavezető bank neve:</b>	
<b>Bankszámla száma:</b>	
<b>További számlavezető bank neve:</b>	
Bank neve:	számlaszám:
Bank neve:	számlaszám:
Bank neve:	számlaszám:
Bank neve:	számlaszám:

### Fennálló hiteltartozások<sup>9</sup>

	Kölcsön 1.	Kölcsön 2.	Kölcsön 3.	Kölcsön 4.
<b>Hitelintézet / pénzügyi vállalkozás neve:</b>				
<b>Fennálló hiteltartozás típusa:</b>	<input type="checkbox"/> jelzáloghitel <input type="checkbox"/> személyi kölcsön <input type="checkbox"/> folyószámlahitel <input type="checkbox"/> hitelkártya <input type="checkbox"/> áruhitel <input type="checkbox"/> gépjármű hitel <input type="checkbox"/> lízing <input type="checkbox"/> egyéb	<input type="checkbox"/> jelzáloghitel <input type="checkbox"/> személyi kölcsön <input type="checkbox"/> folyószámlahitel <input type="checkbox"/> hitelkártya <input type="checkbox"/> áruhitel <input type="checkbox"/> gépjármű hitel <input type="checkbox"/> lízing <input type="checkbox"/> egyéb	<input type="checkbox"/> jelzáloghitel <input type="checkbox"/> személyi kölcsön <input type="checkbox"/> folyószámlahitel <input type="checkbox"/> hitelkártya <input type="checkbox"/> áruhitel <input type="checkbox"/> gépjármű hitel <input type="checkbox"/> lízing <input type="checkbox"/> egyéb	<input type="checkbox"/> jelzáloghitel <input type="checkbox"/> személyi kölcsön <input type="checkbox"/> folyószámlahitel <input type="checkbox"/> hitelkártya <input type="checkbox"/> áruhitel <input type="checkbox"/> gépjármű hitel <input type="checkbox"/> lízing <input type="checkbox"/> egyéb
<b>Fennálló tartozás / hitelkeret összege:</b>				
<b>Havi törlesztőrészlet<sup>10</sup>:</b>				
<b>Hitelhez kapcsolódó megtakarítás (Itt./életbiztosítás) havi összege</b>				
<b>Hitel lejárat:</b>				
<b>Hitelben szereplő adósok száma:</b>				
<b>Ebből jelen kölcsönben is adósként / adóstársként szereplők száma:</b>				
<b>Igényelt kölcsönből kiváltásra kerül?</b>				

### Igényléssel érintett további szereplők:

<b>Név:</b>	<b>Ügyletben betöltött szerepkör (a megfelelő aláhúzendő):</b> Adóstárs (jövedelemmel bevont / Adóstárs (jövedelemmel nem bevont) / Zálogkötelezett / Telekkönyvön kívüli tulajdonos
<b>Név:</b>	<b>Ügyletben betöltött szerepkör (a megfelelő aláhúzendő):</b> Adóstárs (jövedelemmel bevont / Adóstárs (jövedelemmel nem bevont) / Zálogkötelezett / Telekkönyvön kívüli tulajdonos
<b>Név:</b>	<b>Ügyletben betöltött szerepkör (a megfelelő aláhúzendő):</b> Adóstárs (jövedelemmel bevont / Adóstárs (jövedelemmel nem bevont) / Zálogkötelezett / Telekkönyvön kívüli tulajdonos

A további szereplők adatait, a kölcsönkérelmi nyomtatványcsomag szerves részét képező mellékletei tartalmazzák!

Mellékletek oldalainak darabszáma: db

<sup>9</sup> Egyéni vállalkozóként és / vagy őstermelőként felvett hiteleket is fel kell tüntetni.

<sup>10</sup> Amennyiben a fennálló hitellel kapcsolatosan kedvezményes kamat és díj kerül alkalmazásra vagy a tőketörlesztés megkezdésére haladékat kapott, akkor nem a kedvezményes kamat, díj és tőketörlesztési feltétel alapján számított havi törlesztőrészletet kell feltüntetni.



Ingatlanfedezet adatai (KEDVEZMÉNNYEL / TÁMOGATOTT HITELLEL ÉRINTETT INGATLAN ESETÉBEN NEM SZÜKSÉGES TÖLTENI)	
Ingatlan címe:	
Ingatlan, vagy annak része bérbeadással érintett?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Amennyiben igen, a vásárolt lakóingatlan bérbeadásából származó várható bruttó éves bérleti díj/bevétel összege és devizaneme: -----	
Helyrajzi szám:	
Ingatlan tulajdonosainak/hasznélvezőinek adatai (a megvásárolandó ingatlan esetében a leendő tulajdonosok / hasznélvezők adatai szükségesek)	név: lakcím: tulajdonos/hasznélvező/özvegyi jog jogosultja tulajdoni arány:  név: lakcím: tulajdonos/hasznélvező/özvegyi jog jogosultja tulajdoni arány:  név: lakcím: tulajdonos/hasznélvező/özvegyi jog jogosultja tulajdoni arány:  név: lakcím: tulajdonos/hasznélvező/özvegyi jog jogosultja tulajdoni arány:
A bevonás típusa	<input type="checkbox"/> hitelcél és fedezet <input type="checkbox"/> hitelcél (nem fedezet) <input type="checkbox"/> fedezet <input type="checkbox"/> kiegészítő fedezet
Ingatlan típusa:	<input type="checkbox"/> lakás (panel) <input type="checkbox"/> üdülő, hétvégi ház <input type="checkbox"/> lakás (nem panel) <input type="checkbox"/> ikerház <input type="checkbox"/> családi ház <input type="checkbox"/> építési telek <input type="checkbox"/> ikerház <input type="checkbox"/> egyéb: <input type="checkbox"/> sorház
Adásvételi ár/Vélelmezett ingatlan érték:	Ft
Építés módja:	<input type="checkbox"/> téglá <input type="checkbox"/> panel <input type="checkbox"/> vegyes falazat <input type="checkbox"/> könnyűszerkezetes <input type="checkbox"/> vályog
Komfortfokozat:	<input type="checkbox"/> komfort <input type="checkbox"/> összkomfort <input type="checkbox"/> dupla komfort <input type="checkbox"/> komfort nélküli
Lakás / lakóház alapterülete:	m <sup>2</sup>
MagNet Bank által finanszírozott lakásépítési projektben épülő társasházi lakás?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Értékbecslő által értesítendő személy neve:	
Értékbecslő által értesítendő személy telefonszáma:	
Az ingatlan, vagy annak része bérbe adott?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Ha lakóingatlan:	<input type="checkbox"/> a lakóingatlanban a tulajdonos lakik <input type="checkbox"/> a lakóingatlanban a tulajdonos fog lakni <input type="checkbox"/> a lakóingatlant a tulajdonos bérbe adja <input type="checkbox"/> a lakóingatlant a tulajdonos bérbe fogja adni <input type="checkbox"/> nem lesz lakott
Ingatlan osztatlan közös tulajdonban van?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
A kölcsön törlesztési kötelezettségének forrása legalább 80%-ban a bérbeadásból származik?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem

Házastárssal / élettárssal az ingatlanra megkötött  
vagyonjogi megállapodással rendelkezik?

igen

nem

Tudomásul veszem, hogy az általam fedezetül felajánlott ingatlan értékének megállapításához - a Bank által finanszírozott lakásépítési projektek során létesülő lakóingatlan vásárlás kivételével- értékbecslés készítése szükséges, a bank által meghatározott értékbecslő igénybevétele útján.

Tudomásul veszem, hogy a kapcsolódó értékbecslés költségét – melynek várható összegéről és fizetési határidejéről jelen Nyilatkozat aláírását megelőzően teljeskörűen tájékozódttam és elfogadtam - közvetlenül az értékbecslőnek kell megfizetnem a helyszíni szemle során. Ettől eltérő rendelkezéseket tartalmazhat a mindenkor hatályos Hirdetményben szereplő kampánykedvezmény.

Kifejezetten tudomásul veszem és hozzájárulok, hogy a Bank fentiekben megjelölt nevet, és telefonszámot átadja az értékbecslő vállalkozás részére kapcsolatfelvétel céljából.

Amennyiben személyem nem egyezik meg az igénylő személyével úgy alábbiakban aláírással igazolom, hogy a Bank bankfiókjaiban és a [www.magnetbank.hu/adatvedelem](http://www.magnetbank.hu/adatvedelem) weboldalon található Adatkezelési Tájékoztatóban foglalt adatkezelési tájékoztatást megismertem, megértettem és az abban foglaltakat tudomásul veszem.

Kelt:

.....  
adós / adóstárs / egyéb ügyletszereplő

.....  
adós / adóstárs / egyéb ügyletszereplő

.....  
adós / adóstárs / egyéb ügyletszereplő

.....  
adós / adóstárs / egyéb ügyletszereplő

.....  
adós / adóstárs / egyéb ügyletszereplő

.....  
adós / adóstárs / egyéb ügyletszereplő

## NYILATKOZAT természetes személyek részére

MagNet Stabil Tízes Lakáshitel, MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel, Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel, MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel, és MagNet Stabil Tízes Kiváltó hitel igényléshez kapcsolódóan

a MagNet Magyar Közösségi Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 98., cégjegyzékszám és nyilvántartó cégbíróság: 01-10-046111 Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószám: 14413591-4-44, statisztikai számjel: 14413591-6419-114-01), mint jogosult (a továbbiakban: Jogosult vagy Bank) részére, mint ügyfél (a továbbiakban: Ügyfél) lentiek szerint megadott tájékoztatás alapján az alábbi önkéntes és kifejezett nyilatkozatokat teszem:

### 1. Adatkezelésről történő tájékoztatás, egyes adattovábbításokról történő tájékoztatás

1.1. Kijelentem, és jelen dokumentum aláírásával elismerem és igazolom, hogy a Bank bankfiókjaiban és a [www.magnetbank.hu/adatvedelem](http://www.magnetbank.hu/adatvedelem) honlapján elérhető Adatvédelmi Tájékoztatójának adatkezelési rendelkezéseit megismertem, megértettem és az abban foglaltakat tudomásul veszem. Kijelentem továbbá, hogy amennyiben jelen nyomtatványon rajtam kívüli természetes személy személyes adatait adtam meg, úgy ezt a megfelelő, ez irányú felhatalmazás birtokában tettem meg.

**Adós nyilatkozata:**  igen  nem

**Adóstárs / egyéb ügyletszereplő nyilatkozata:**  igen  nem

1.2. Alulírott tudomásul veszem, hogy a rám vonatkozó, bank-, értékpapír-, biztosítási-, pénztár titoknak, üzleti titoknak, valamint személyes adatnak (a továbbiakban együtt: Adatok) minősülő jelen kölcsönkérelmi nyomtatványban megjelölt információkat és/vagy adatokat (az egészségi állapotra vonatkozó adatok kivételével) a Bank szolgáltatásainak nyújtása és a szerződés teljesítése, valamint követelés érvényesítése érdekében a Bank által igénybe vett vele szerződéses viszonyban lévő és titoktartási kötelezettség alatt álló személyek, társaságok, ügynökök, illetve egyéb megbízottak, képviselők részére (ideértve a szerződést közjegyzői okiratba foglaló közjegyzőt) a szükséges mértékben továbbítja.

**Adós nyilatkozata:**  igen  nem

**Adóstárs / egyéb ügyletszereplő nyilatkozata:**  igen  nem

2. A Bank a tudomására jutott, az érintett személyre vonatkozó valamennyi adatot bizalmasan, titokként, a jelen Nyilatkozatban, a vonatkozó szerződésekben, valamint az Adatkezelési Tájékoztatóban foglaltak szerint kezeli.

### 3. Dokumentumok átvételével kapcsolatos nyilatkozatok

Alulírott kölcsönigénylő kijelentem, hogy jelen pontban megjelölt dokumentumokat a Bank e-mailben/papír alapon a rendelkezésemre bocsátotta, azok tartalmát megismertem és az abban foglaltakat kifejezetten elfogadom:

#### Kizárólag papír alapon átvehető:

- Általános tájékoztató a jelzáloghitelről
- A jelzáloghitellel kapcsolatos személyre szóló tájékoztatás
- KHR Nyilatkozat és Tájékoztató (melynek melléklete az „MNB KHR tájékoztató” és „Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszer részére történő adatszolgáltatásról”)

#### Papír alapon átvehető / e-mailen keresztül is rendelkezésére bocsátható:

- Tájékoztató a MagNet Bank által nyújtott lakossági jelzáloghitelekről
- Termékösszehasonlító tábla
- Magnet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről szóló Hirdetmény
- Tájékoztató a kamat és a jövedelem változásának hatásairól
- Tájékoztató a hitelfelvétel folyamatáról, valamint a Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi jogköréről, és a Pénzügyi Békéltető Testület szerepéről
- Felügyelet által készített „Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól” szóló tájékoztató
- Fogyasztói zálogszerződéshez kapcsolódó tájékoztatás

**Adós nyilatkozata:**  igen  nem

**Adóstárs / egyéb ügyletszereplő nyilatkozata:**  igen  nem

4. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam jelen kölcsönkérelmi nyomtatványban közölt adatok a valóságnak megfelelnek és jelen Nyilatkozat aláírásával felhatalmazom a Bankot arra, hogy az adatokat ellenőrizze, az adatszolgáltatót megkeresse és a közölt adatok megerősítését kérje abban az esetben is, ha az ellenőrzés alá vont információ a banktitoknak, üzleti titoknak minősül, felhatalmazom továbbá a Bankot, hogy a vele szemben fennálló tartozásom maradéktalan kiegyenlítéséig más pénzügyi intézménynél vezetett fizetési számlámról, tartozásaimról felvilágosítást kérjen. Hozzájárulok továbbá, hogy a Bank megkeresse a megjelölt munkáltatót és az általam megadott adatok megerősítését kérje, abban az esetben is, ha az ellenőrzés alá vont információ banktitoknak, üzleti titoknak minősül. Kijelentem továbbá, hogy a szolgáltatott információkon felül – a hitelbíráló szempontjából - lényeges adat, tény, körülmény nem került elhallgatásra. Tudomásom van arról, hogy 5 (öt) munkanapon belül köteles vagyok bejelenteni a Banknak a fenti adatokban, vagy saját adataimban bekövetkező esetleges változásokat és e kötelezettség elmulasztásából eredő kár engem terhel.
- Nyilatkozom továbbá, hogy a hitelt nem szakmai, vagy gazdasági célra, hanem saját háztartásom szükségleteire fordítom.

**Adós nyilatkozata:**  igen  nem

**Adóstárs / egyéb ügyletszereplő nyilatkozata:**  igen  nem

5. Alulírott Igénylő tudomásul veszi, hogy felújítási és korszerűsítési célú lakáshitel igénylése esetén a Bank jogosult a kölcsön céljának megvalósulását a kölcsön folyósítását követő egy éven belül a helyszínen ellenőrizni. Amennyiben a helyszíni szemle alapján nem valósult meg a felújítási hitelcél, úgy a Bank jogosult a kölcsönszerződésben rögzített hitelkamat 1%ponttal történő megemelésére.

**Adós nyilatkozata:**  igen  nem

**Adóstárs / egyéb ügyletszereplő nyilatkozata:**  igen  nem

### 6. Marketing nyilatkozat

**Közvetlen üzletszerzési (direkt marketing) célú megkeresés és profilalkotás, illetve az ezzel kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat**

#### ***Jogos érdeken alapuló közvetlen üzletszerzés***

A MagNet Bank Zrt. (székhely: 1062 Budapest, Andrásy út 98.; Cégjegyzékszám: 01-10-046-111; továbbiakban: Bank) az Európai Parlament és Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 Rendelete (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott jogos érdek jogalapon jogosult az Érintett közvetlen üzletszerzési célú megkeresésére, illetve az ezzel kapcsolatos, közvetlen üzletszerzési célú profilalkotásra. A jogos érdeken alapuló közvetlen üzletszerzési megkereséssel Érintett a személyes adatai közvetlen üzletszerzés érdekében történő felhasználása ellen bármikor tiltakozhat, és tiltakozás esetén a Bank a személyes adatok közvetlen üzletszerzési célú felhasználását megszünteti. A jogos érdeken alapuló közvetlen üzletszerzési célú megkeresésekkel és az ezzel összefüggő profilalkotással kapcsolatos részletes szabályokat a [www.magnetbank.hu/adatvedelem](http://www.magnetbank.hu/adatvedelem) oldalon elérhető Adatkezelési Tájékoztató tartalmazza.

#### ***Közvetlen üzletszerzési célú hozzájáruló nyilatkozatok***

A „Marketing tájékoztatás” címszó alatt megtalálható adatkezelési tájékoztatás és az Adatkezelési Tájékoztató elolvasását és megértését követően önkéntes, kifejezett, határozott hozzájárulásomat adom, hogy a MagNet Bank Zrt. (székhely: 1062 Budapest, Andrásy út 98.; Cégjegyzékszám: 01-10-046-111; továbbiakban: Bank) közvetlen megkeresés módszerével, termékeivel, szolgáltatásaival kapcsolatos információkat, reklámot, illetve egyéb marketing célú küldeményt - beleértve az ügyfélelégedettségi vagy más jellegű kérdőíveket, hírleveleket, direkt marketing és elektronikus direkt marketing küldeményeket is - juttasson el részemre postai levélben, e-mailben, telefonon, SMS-ben, NetBank felületen vagy egyéb elektronikus csatornán. Hozzájárulok, hogy a Bank a nevemet és a jelen szerződésben meghatározott elérhetőségi adataimat (postai cím, email cím, telefonszám, elektronikus kapcsolattartásra szolgáló adatok) a közvetlen üzletszerzési célú marketing érdekében kezelje.

**Adós nyilatkozata:**  igen

**Adóstárs / egyéb ügyletszereplő nyilatkozata:**  igen

A „Marketing tájékoztatás” címszó alatt megtalálható adatkezelési tájékoztatás és az Adatkezelési Tájékoztató elolvasását és megértését követően önkéntes, kifejezett, határozott hozzájárulásomat adom, hogy a MagNet Bank Zrt. (székhely: 1062 Budapest, Andrassy út 98.; Cégjegyzékszám: 01-10-046-111; továbbiakban: Bank) a közvetlen üzletszerzési célú megkereséseivel összefüggő reklámküldemények testre szabása, illetve igényeim feltérképezése érdekében jelen igénylés során megadott, valamint az üzleti kapcsolattal összefüggésben keletkező adataimat profilalkotás végett kezelje. Hozzájárulok, hogy a Bank a nevemet, a jelen szerződésben meghatározott elérhetőségi adataimat (postai cím, email cím, telefonszám, elektronikus kapcsolattartásra szolgáló adatok) és a Banktól igénybe vett szolgáltatásokkal és termékekkel kapcsolatban tudomására jutó a profilalkotáshoz szükséges adatokat a közvetlen üzletszerzési célú marketinggel kapcsolatos profilalkotás érdekében kezelje.

**Adós nyilatkozata:**  igen  
**Adóstárs / egyéb ügyletszereplő nyilatkozata:**  igen

### Marketing tájékoztatás:

A MagNet Bank Zrt. az Ön által átadott személyes adatait kifejezett önkéntes hozzájárulása alapján és csak abból a célból kezeli, hogy reklám küldése céljából időről időre megkeresse, illetve az ezzel kapcsolatos profilalkotást elvégezze. A Bank a hozzájárulás alapján megadott személyes adatait harmadik személyeknek nem adja át.

Közvetlen üzletszerzési célú marketing és az ezzel kapcsolatos profilalkotás érdekében a személyes adatokat a Bank az adatkezelési hozzájárulás visszavonásáig kezeli.

A közvetlen üzletszerzési célú marketing megkereséssel és profilalkotással kapcsolatos hozzájárulás megadása önkéntességen alapul, így az az érintett számára nem kötelező. A szolgáltatás igénybevételének nem feltétele a hozzájárulás megadása, így annak megtagadása nem jár semmilyen következménnyel.

Amennyiben az érintett a hozzájárulást megadta, úgy jelen hozzájárulás mind a közvetlen üzletszerzési célú megkeresés, mind a profilalkotás tekintetében • postai úton, levélben a Bank 1062 Budapest, Andrassy út 98. alatti postai címére történő megküldéssel, • az info@magnetbank.hu email címre való megküldéssel, • személyesen a Bank bármely fiókjában megtett írásbeli nyilatkozattal, • a Bank központi +36-1-428-88-88-as telefonszámán megtett nyilatkozat útján, • a NetBankban hitelesített levél küldése útján, a nyilatkozat tevő személyének egyértelmű azonosítását lehetővé tevő bejelentéssel bármikor - bármely felsorolt csatornán - korlátozás nélkül és ingyenesen, bármely időpontban visszavonható. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.

Részletes adatkezelési tájékoztatás mind a hozzájáruláson alapuló közvetlen üzletszerzési célú megkeresés, mind az ehhez kapcsolódó profilalkotás tekintetében a [www.magnetbank.hu/adatvedelem](http://www.magnetbank.hu/adatvedelem) honlapon található Adatkezelési Tájékoztatóban érhető el.

7. Tudomásul veszem, hogy a Bank a Hpt. kötelező rendelkezései alapján csatlakozott egy, a hitelintézetek által létrehozott és a BISZ Központi Hitelinformációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság által üzemeltetett Központi Hitelinformációs Rendszerhez (KHR). E rendszer üzemeltetése, részére történő adatszolgáltatás, illetve az adatok lekérdezése nem jelenti a bankitok sérelmét. Tudomásul veszem, hogy személyes adatai, és a Szerződés adatai a KHR rendszerben a Bank Általános Üzleti Feltételei IX.5. Referenciaszolgáltatás természetes személyről című pontjában kifejtettek szerint nyilvántartásba kerülnek, és ezzel kapcsolatosan a rendszerhez csatlakozott referenciaadat-szolgáltatók a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXII. törvényben (Khr tv.) előírtak szerint adatokat kérhetnek le.

8. Nyilatkozom, hogy jövedelmemet elektronikus keresetkimutatással kívánom igazolni

**Adós nyilatkozata:**  igen  nem

Amennyiben igen, úgy

.....-én elkészítettem, a keresetkimutatás címzettjeként a Bankot megjelölve, melyet az jóváhagyott és visszaigazolt kérem, hogy a Bank a BISZ Zrt.-től kérje azt le.

..... napon belül elkészíték, a keresetkimutatás címzettjeként a Bankot megjelölve és kérem, hogy a Bank a BISZ Zrt.-től kérje azt le.

Mint jövedelmi adataimról elektronikus keresetkimutatást Igénylő kijelentem, hogy tudomásom szerint a Kölcsönigénylésben szereplő jövedelmem után az előírt közterhek megfizetésre kerültek.

Alulírott, a közvetlenül a hozzájárulási nyilatkozat alatt található adatvédelmi tájékoztatás elolvasása és megértése után, kifejezett és önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a MagNet Bank Zrt. a szerződés előkészítése során elvégzésre kerülő jövedelemvizsgálat lefolytatása céljából az elektronikus keresetkimutatásomat lekérje, egyben az ahhoz szükséges adóazonosító jelet a lekérés érdekében kezelje:

**Adós nyilatkozata:**  igen  nem

**Adós adóazonosító jele:** .....

valamint Adóstársként nyilatkozom, hogy jövedelmemet elektronikus keresetkimutatással kívánom igazolni

**Adóstárs nyilatkozata:**  igen  nem

Amennyiben igen, úgy

.....-én elkészítettem, a keresetkimutatás címzettjeként a Bankot megjelölve, melyet az jóváhagyott és visszaigazolt kérem, hogy a Bank a BISZ Zrt.-től kérje azt le.

..... napon belül elkészíték, a keresetkimutatás címzettjeként a Bankot megjelölve és kérem, hogy a Bank a BISZ Zrt.-től kérje azt le.

Mint jövedelmi adataimról elektronikus keresetkimutatást Igénylő kijelentem, hogy tudomásom szerint a Kölcsönigénylésben szereplő jövedelmem után az előírt közterhek megfizetésre kerültek.

Alulírott, a közvetlenül a hozzájárulási nyilatkozat alatt található adatvédelmi tájékoztatás elolvasása és megértése után, kifejezett és önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a MagNet Bank Zrt. a szerződés előkészítése során elvégzésre kerülő jövedelemvizsgálat lefolytatása céljából az elektronikus keresetkimutatásomat lekérje, egyben az ahhoz szükséges adóazonosító jelet a lekérés érdekében kezelje:

**Adóstárs nyilatkozata:**  igen  nem

**Adóstárs adóazonosító jele:** .....

Tudomásul veszem, hogy az adóazonosító jeletem a Bank az adatkezelési hozzájárulás visszavonásáig kezeli. A hozzájárulás megadása önkéntességen alapul, így az az érintett számára nem kötelező. A szolgáltatás (kölcsönfelvétel) igénybevételének nem feltétele a hozzájárulás megadása, így annak megtagadása nem jár semmilyen következménnyel.

Az érintett a hozzájárulását díjmentesen, a Bank által történő lekérdezés időpontjáig a [www.magnetbank.hu/adatvedelem](http://www.magnetbank.hu/adatvedelem) weboldalon megtalálható Adatkezelési Tájékoztatójában foglaltak szerint bármely csatornán (emailben, telefonon, személyesen, Netbankon vagy írásban) visszavonhatja. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.

\*Ön, mint kölcsönigénylő, jövedelmét elektronikus keresetkimutatással is igazolhatja, mely igénylést az alábbi linken tudja elindítani: <https://ebev.nav.gov.hu/>. Az elektronikus keresetkimutatás nem tartalmaz adatokat az egyéni vállalkozókról, szabad szellemi foglalkozásúakról, őstermelőkről és családi gazdálkodókról, azaz azokról, akik a vállalkozásuk működéséből igazolják jövedelmüket. Az oldal használatához Ügyfélkapun történő regisztráció és azonosítás szükséges. Kérelmére a NAV on-line elkészíti a keresetkimutatást az adatbázisában rendelkezésre álló adatok alapján. A keresetkimutatás rendelkezésre állását követően Önnek jóvá kell hagynia a keresetkimutatásban szereplő adatok megfelelőségét a fent hivatkozott honlap felületen, és meg kell jelölnie jogosultként a MagNet Bank Zrt-t, mint hitelintézetet. Az elektronikus keresetkimutatás 30 napig felhasználható. Amennyiben a 30 nap érvényességi idő lejár, akkor Önnek újabb keresetkimutatást kell kérnie. Amennyiben Ön elektronikus keresetkimutatást igényel, akkor a Bank a benyújtott dokumentumokban szereplő magasabb jövedelmet is alapul veheti a nettó havi jövedelem megállapítása során. Tájékoztatjuk, amennyiben a hitelbírálat során az elektronikus keresetkimutatás alapján az ott szereplő jövedelem nem felel meg az igényelt hiteltermék feltételeinek, vagy nem kerül határidőben a Bank részére átadásra, és az Ön hitelképessége más benyújtott dokumentumból sem állapítható meg, akkor hiteligénylése elutasításra kerülhet.

9. Tudomásul veszem, hogy a Bank a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket betartva, azokkal összhangban a személyazonosító okmányomról, lakcímkártyámról másolatot készít.
- Adós nyilatkozata:**  igen  nem
- Adóstárs / egyéb ügyletszereplő nyilatkozata:**  igen  nem
10. **Adós kijelentem, hogy**
- velem szemben büntető-, végrehajtási eljárás, vagy egyéb igény érvényesítése iránt eljárás van folyamatban
- van lejárt köztartozásom
- velem szemben sem büntető-, sem végrehajtási eljárás, sem egyéb igény érvényesítése iránt eljárás nincs folyamatban és nincs lejárt köztartozásom.
- Adóstárs / egyéb ügyletszereplő kijelentem, hogy**
- velem szemben büntető-, végrehajtási eljárás, vagy egyéb igény érvényesítése iránt eljárás van folyamatban
- van lejárt köztartozásom
- velem szemben sem büntető-, sem végrehajtási eljárás, sem egyéb igény érvényesítése iránt eljárás nincs folyamatban és nincs lejárt köztartozásom.
11. Tudomásul veszem, hogy a Bank a hitelbírálat során – a jelen nyilatkozataimhoz kapcsolódó kölcsönkérelem, befogadásakor a Bank részére átadott dokumentumokon túl – további dokumentumok benyújtását kérheti és a kockázatvállalás mértékétől függően egyedi szerződéskötési feltételeket állapíthat meg.
- Adós nyilatkozata:**  igen  nem
- Adóstárs / egyéb ügyletszereplő nyilatkozata:**  igen  nem
12. Jelen nyilatkozatommal hozzájárulok ahhoz, hogy a Bankhoz benyújtott hiteligényléshez, vagy kérelemhez kapcsolódó Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított adóigazolás tartalmának valódiságát ellenőrizze a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál, továbbá felmentem az illetékes Nemzeti Adó- és Vámhivatalt a titoktartási kötelezettség alól.
- Adós nyilatkozata:**  igen  nem
- Adóstárs / egyéb ügyletszereplő nyilatkozata:**  igen  nem
13. **Adós nyilatkozom, hogy a kölcsön törlesztésére az alábbi típusú fizetési számlát szeretném igénybe venni:**
- Bank által díj- és költségmentesen biztosított, kizárólag a jelzáloghitel törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezését szolgáló, 2009. évi CLXII. törvény 14/A. § (3) bekezdés a) pontja szerinti korlátozott rendeltetésű forint fizetési számlát
- a Bank által kínált pénzforgalmi szolgáltatások igénybevételére is alkalmas, teljes funkcionalitású forint fizetési számlacsomag valamelyikét.
14. Tudomásul veszem, hogy a 2009. évi CLXII. törvény 14/A. § (3) bekezdés a) pontja szerinti korlátozott rendeltetésű forint fizetési számla kizárólag a kölcsön törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezését és beszedését szolgálja, így arra ezen túlmenő fizetési megbízás nem adható és nem kapcsolódhat hozzá kiegészítő szolgáltatás sem (pl. Netbank, bankkártya).
- Adós nyilatkozata:**  igen  nem
15. Hozzájárulok, hogy a Bank a hitelbírálat eredményéről, jóváhagyás esetén a jelen adatlapon feltüntetett telefonszámaimon is tájékoztasson.
- Adós nyilatkozata:**  igen  nem
- Adóstárs / egyéb ügyletszereplő nyilatkozata:**  igen  nem
16. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV.

törvény szerinti adósságrendezési eljárás hatálya alatt adósként, vagy adóstársként

**Adós nyilatkozata:**

nem állok  állok

adósságrendezési eljárást nem kezdeményeztem  adósságrendezési eljárást kezdeményeztem

**Adóstárs nyilatkozata:**

nem állok  állok

adósságrendezési eljárást nem kezdeményeztem  adósságrendezési eljárást kezdeményeztem

17. Mint Adós, Adóstárs kijelentem, hogy felhatalmazom az ügyletben adós/adóstárs szerepkörben résztvevő többi személyt arra, hogy bármilyen, akár törvényben előírt tájékoztatót helyettem átvegyen és ennek igazolásaként aláírásával lásson el.
18. "Kijelentem, hogy a Magnet Bank Zrt. (a továbbiakban: Bank), illetve a Bankkal szoros kapcsolatban álló vállalkozás<sup>11</sup> vezetője/vezető testületének tagja, könyvvizsgálója, vagy ezek közeli hozzátartozója<sup>12</sup>
- nem vagyok  vagyok
19. Aluírott Adós /Adóstárs / egyéb ügyletszereplő megbízom a Bankot, hogy a
- a kölcsön bírálatához
  - a kölcsön folyósításához
- szükséges,
- fedezetül szolgáló ingatlan(ok) tulajdoni lap másolatát / másolatait
  - a fedezetül szolgáló ingatlan(ok) térképmásolatát
- a Bank a Takarnet rendszeren keresztül kérje le, és kijelentem, hogy a szolgáltatás Hirdetmény szerinti költségét megismertem, és vállalom annak megfizetését.
- Megbízom a Bankot a folyósítási feltételek teljesítése érdekében a földhivatali ügyintézésrel, és kijelentem, hogy a szolgáltatás Hirdetmény szerinti költségét megismertem, és vállalom annak megfizetését.
20. Ügyfélcsoport fennállásának megállapításáról szóló nyilatkozatra vonatkozó kérdések
- Rendelkezik-e gazdasági társaságban többségi (50+1%) tulajdonosi résszel?
- Adós nyilatkozata: igen nem
- Adóstárs nyilatkozata: igen nem
- Beltag-e valamely Betéti Társaságban?
- Adós nyilatkozata: igen nem
- Adóstárs nyilatkozata: igen nem
- Gazdasági társaságban betölt-e ügyvezetői, egyéb vezető tisztségviselői pozíciót?
- Adós nyilatkozata: igen nem
- Adóstárs nyilatkozata: igen nem

<sup>11</sup> *szoros kapcsolat* olyan helyzet, amelyben két vagy több természetes vagy jogi személyt kapcsolat fűzi egymáshoz bármely következő módon: a) tulajdonosi részesedés formájában, amely egy vállalkozás szavazati jogainak vagy tőkéjének 20%-os vagy azt meghaladó részben közvetlen vagy ellenőrzés útján fennálló tulajdonlása; b) ellenőrzés; c) az a tény, hogy mindkettő vagy mindegyik ellenőrzési kapcsolat révén tartósan kapcsolódik ugyanahhoz a harmadik személyhez;

<sup>12</sup> *közeli hozzátartozó*: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha és a nevelt gyermek, az örökbefogadó, a mostoha és a nevelőszülő és a testvér és az élettárs.



Vállalt-e kezességet, garanciát valamely társaság kötelezettsége mögött?

Adós nyilatkozata:  igen  nem

Adóstárs nyilatkozata:  igen  nem

Van-e tudomása arról, hogy az ön fizetési kötelezettsége mögötti biztosíték egyúttal más gazdasági társaság biztosítéka is?

Adós nyilatkozata:  igen  nem

Adóstárs nyilatkozata:  igen  nem

21. Jelen pont a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló, 32/2014. MNB rendelet „első lakást vásárlókra” vonatkozó rendelkezéssel (3.§ (1a) bekezdés) érintett igénylők által töltendő<sup>13</sup>.

Jelen igénylés benyújtásának napjáig nem töltöttem be a 41. életévetem.

**Adós nyilatkozata:**  igen  nem

**Adóstárs nyilatkozata:**  igen  nem

Nem rendelkezem lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal.

**Adós nyilatkozata:**  igen  nem

**Adóstárs nyilatkozata:**  igen  nem

Amennyiben jelenleg rendelkezem vagy korábban rendelkeztem lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal, úgy kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkezem, amely – a tulajdoni hányad mértékétől függetlenül – jogszabályon alapuló hasznélvezeti joggal terhelt.

**Adós nyilatkozata:**  igen  nem

**Adóstárs nyilatkozata:**  igen  nem

A jelenleg vagy korábban legalább 50%-ban tulajdonolt ingatlan tulajdonosa: .....

Az ingatlan helyrajzi címe: .....

Az ingatlan helyrajzi száma: .....

A jelenleg vagy korábban legalább 50%-ban tulajdonolt ingatlan tulajdonosa: .....

Az ingatlan helyrajzi címe: .....

Az ingatlan helyrajzi száma: .....

A jelenleg vagy korábban legalább 50%-ban tulajdonolt ingatlan tulajdonosa: .....

Az ingatlan helyrajzi címe: .....

Az ingatlan helyrajzi száma: .....

A jelenleg vagy korábban legalább 50%-ban tulajdonolt ingatlan tulajdonosa: .....

Az ingatlan helyrajzi címe: .....

Az ingatlan helyrajzi száma: .....

Tudomásul veszem, hogy amennyiben adósként, vagy adóstársként adósságrendezési eljárás hatálya alatt állok, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztem, részemre a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (6), illetve (10) bekezdése alapján hitel- vagy kölcsön nem nyújtható, szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

<sup>13</sup> Jelen pont a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló, 32/2014. MNB rendelet 3.§ (1a) bekezdésben megnevezett igénylők ingatlan adatainak rögzítésére szolgál. Ez a jogszabályi rész a közbeszédben ún. 'első lakás vásárló' igénylőkre vonatkozik. Kérdés esetén keresse ügyintézőinket bankfiókjainkban vagy a telefonos ügyfélszolgálatunkon!

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem / kijelentjük, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Nyilatkozom / nyilatkozunk továbbá, hogy a kölcsönt nem szakmai, vagy gazdasági célra, hanem saját háztartásom szükségleteire fordítom.

Kelt: ....., 20.... év ..... hó .....nap

.....  
Adós aláírása

.....  
Adóstárs aláírása

.....  
Adóstárs / Egyébügyletszereplő aláírása

.....  
Adóstárs / Egyébügyletszereplő aláírása

.....  
Tanú(1)

.....  
Tanú(2)

Név: .....

Név: .....

Személyi igazolvány szám/Banki munkavállaló egyedi azonosítója:

Személyi igazolvány szám/ Banki munkavállaló egyedi azonosítója:

.....

.....

Lakcím/Székhely: .....

Lakcím/Székhely: .....

## Benyújtandó dokumentumok jegyzéke

	Szükséges	Benyújtva	Banki nyomtatvány	Elektronikus / Eredeti (E) / Másolat - aláírás + pecsét (M)
<b>KÖLCÖNKÉRELEM ÉS MELLÉKLETEI</b>				
<b>Kölcsönkérelmi nyomtatványcsomag</b>				
<b>Kölcsönigénylő nyomtatvány</b>			X	E
<b>Személyi okmányok másolatai (valamennyi ügyletszereplőre vonatkozóan, az ügyletszereplők aláírásával ellátva)</b>				
Érvényes személyi igazolvány, személyi azonosító igazolvány, útleveél vagy új típusú, kártya formátumú vezetői engedély				M
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány (a régi típusú személyi igazolvány kivételével a többi fent felsorolt okmányhoz kötelező, kizárólag a lakcímkártya lakcímet igazoló hatósági igazolvány oldala másolható.				M
<b>Tájékoztatók (kölcsönigénylők által aláírt példányok)</b>				
Általános tájékoztató a jelzáloghitelről			X	E
A jelzáloghitellel kapcsolatos személyre szóló tájékoztatás			X	E
KHR Nyilatkozat és Tájékoztató (melynek melléklete az „MNB KHR tájékoztató” és „Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszer részére történő adatszolgáltatásról”			X	E
<b>Tájékoztatók (kölcsönigénylők részére csak átadandó)</b>				
Tájékoztató a MagNet Bank által nyújtott lakossági jelzáloghitelekről			X	E
Termékösszehasonlító tábla			X	E
Hirdetmény			X	E
Tájékoztató a kamat és a jövedelem változásának hatásairól			X	E
Tájékoztató a hitelfelvétel folyamatáról, valamint a Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi jogköréről, és a Pénzügyi Békéltető Testület szerepéről			X	
Felügyelet által készített „Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól” szóló tájékoztató			X	
Fogyasztói zálogszerződéshez kapcsolódó tájékoztatás			X	E
<b>Nyilatkozat</b>				
Ügyfélcsoport fennállásának megállapításáról szóló nyilatkozat (Kizárólag akkor benyújtandó, ha a 21. nyilatkozat valamely kérdésére adós / adóstárs az igen választ jelölte meg)			X	E

JÖVEDELEM IGAZOLÁSÁNAK DOKUMENTUMAI				
<b>Valamennyi kölcsönigénylőre vonatkozóan</b>				
<b>Utolsó 3 havi bankszámlakivonat</b> (Kölcsönigénylők valamennyi bankszámláiról, hitelkártya számláiról utolsó havi kivonat, külföldi bankszámlakivonat esetén hiteles fordítás szükséges (kivéve angol és német nyelvű kivonat esetén))				elektronikus/M
<b>Alkalmazott</b>				
Amennyiben a kölcsönigénylő jövedelme nem lakossági folyószámlára érkezik vagy a kölcsönigénylő a munkáltató tulajdonosának hozzátartozója: <b>NAV jövedelemigazolás (30 napnál nem régebbi) és adóbevallás</b> a megelőző lezárt adóévről				E/elektronikus
Külföldi jövedelem esetén (csak bankszámlára érkező külföldi jövedelem fogadható el) munkáltatói igazolás				elektronikus
<b>Elektronikus kereset kimutatás:</b> az eBEV-portálon keresztül igényelhető ( <a href="https://www.nav.gov.hu/nav/ebev_portal">https://www.nav.gov.hu/nav/ebev_portal</a> ), maximum 30 napig érvényes. Önmagában nem elfogadható, 3 havi bankszámlakivonat benyújtása kötelező				elektronikus
<b>Saját jogú nyugdíj, véglegesített rokkant nyugdíj, külföldi nyugdíj</b>				
Amennyiben nem lakossági folyószámlára érkezik a nyugdíj: a <b>Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolása az ellátás összegéről vagy utolsó havi nyugdíjszelvény</b> (12 hónapnál nem régebbi) Amennyiben nem lakossági folyószámlára érkezik a külföldi nyugdíj: nyugdíjról szóló határozat magyar nyelvű fordítása				E / M
<b>Bt., Kkt., Kft., egyszemélyes Zrt. tulajdonosainak a saját cégből szerzett jövedelem</b>				
<b>NAV jövedelemigazolás</b> a megelőző lezárt adóévről (a kölcsönigénylő magánszemélyre vonatkozóan)				E/elektronikus
SZJA bevallás				elektronikus
M30-as nyomtatvány (amennyiben nem meghatározható az szja bevallásból, hogy az adós melyik cégéből származik a jövedelem)				elektronikus
<b>Őstermelői jövedelem</b>				
NAV jövedelemigazolás és/vagy NAV által kiállított bevételigazolás (kizárólag CSOK Plusz lakáshitel esetén 53. § (1) bekezdés d) pontja szerinti átalányadózó-90%-os költséghányad - a bevétel igazolására fogadható el)				E/elektronikus
SZJA bevallás				elektronikus
<b>Egyéni vállalkozói jövedelem</b>				
NAV jövedelemigazolás és/vagy NAV által kiállított bevételigazolás (kizárólag CSOK Plusz lakáshitel esetén 53. § (1) bekezdés d) pontja szerinti átalányadózó-90%-os költséghányad - a bevétel igazolására fogadható el)				E/elektronikus
Adóbevallás				elektronikus
KATA-s adózó, akkor a KATA-s adóbevallás is szükséges				
<b>GYES/GYED/GYET/CSED</b>				
Határozat (vagy ezzel tartalmilag megegyező egyéb igazolás)				M
<b>Bérbeadásból származó jövedelem</b>				

<b>Bérelti szerződés</b> (határozatlan idejű)				E / M
<b>NAV jövedelemigazolás</b> a megelőző lezárt adóévről (a kölcsönigénylő magánszemélyre vonatkozóan)				E/elektronikus
<b>Adóbevallás</b> a megelőző lezárt adóévről (a kölcsönigénylő magánszemélyre vonatkozóan)				E/elektronikus
<b>Tulajdoni lap</b> a kiadott ingatlanról				E/elektronikus
<b>Bankszámlakivonat</b> (amennyiben számlára érkezik a bérelti díj)				elektronikus/M

<b>FEDEZETI INGATLANNAL KAPCSOLATOS DOKUMENTUMOK</b>				
<b>Tulajdoni lap</b> a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ról (a Bank is lekérheti a vonatkozó Hirdetményben szereplő díj ellenében)				Elektronikus/E
<b>Térképmásolat</b> a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ról (a Bank is lekérheti a vonatkozó Hirdetményben szereplő díj ellenében)				Elektronikus/E
<b>Használati jog megosztásról szóló megállapodás</b> (üggyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett), <b>és vázrajz</b> (osztatlan közös tulajdon esetén)				M
<b>EGYES HITELCÉLOKHOZ KAPCSOLÓDÓ DOKUMENTUMOK</b>				
<b>Ingatlanvásárlás</b>				
<b>Földhivatal által érkeztetett eredeti adásvételi szerződés</b> Az adásvételi szerződés kötelező tartalmi elemei külön tájékoztatóban érhetőek el.				E
<b>Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat</b> (amennyiben a tulajdonostárs(ak)nak vagy más személynek az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási joga van)				E/M
<b>Letéti szerződés a tulajdonjog lemondó nyilatkozat letétbe helyezéséről</b> Üggyvéd által ellenjegyzett – legkésőbb folyósításig benyújtandó				E/M
<b>Energetikai tanúsítvány a megvásárolni kívánt ingatlanról</b> A 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése szerint nem kell energiatanúsítványt készíteni: <ul style="list-style-type: none"> <li>• a használatba vételi engedélyt (bejelentést) megelőző tulajdon-átruházás esetén;</li> <li>• ha ugyanabban az ingatlanban résztulajdonnal rendelkező tulajdonos szerez ellenérték fejében további tulajdonrészt;</li> <li>• a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény hatálya alá tartozó tulajdonosváltás és bérbeadás esetén</li> </ul>				Elektronikus/E/M
<b>Nem építési engedély köteles bővítési, felújítási munkákra igényelt hitelek esetén</b>				
<b>Költségvetési adatlap</b> (főbb munkanemenkénti költségkimutatás a bővítési/felújítási munkákról)				E
<b>Hitelkiváltás</b>				
<b>Fennálló tartozás igazolás</b> (30 napnál nem régebbi, a kiváltandó hitelt nyújtó bank által cégszerűen aláírva)				E
<b>EGYÉB DOKUMENTUMOK</b>				

Vagyonjogi megállapodás (ügyvéd által ellenjegyzett) amennyiben a kölcsönigénylő nem kívánja házastársát/élettársát bevonni az ügyletbe adóstársként.				E
Közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás – ügyletszereplők akadályoztatása esetén a kölcsönszerződés, a zálogszerződés, és az ezekkel kapcsolatos nyilatkozatok aláírására. Külföldön kiállított meghatalmazás esetén konzuli felülhitelesítés vagy apostille szükséges.				E
Kormányhivatal engedélye (a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény szerinti esetekben)				M
Földhivatal által érkeztetett ingatlan nyilvántartási kérelem				E
Földhivatali ingatlan nyilvántartási kérelem díjfizetésének bizonylata (pénztárbizonylat vagy átutalás esetén, igazolás)				E
A 32/2014. MNB rendelet 'első lakást vásárlókra' vonatkozó rendelkezéssel (3.§ (1a) bekezdés) érintett igénylő(k) esetén az ingatlanügyi hatóság által kiállított 30 napnál nem régebbi hatósági bizonyítványa benyújtása szükséges.				E
A 32/2014. MNB rendelet 'első lakást vásárlókra' vonatkozó rendelkezéssel (3.§ (1a) bekezdés) érintett igénylő(k) esetén az érintett ingatlan(ok) 30 napnál nem régebbi teljes tulajdoni lapjának benyújtása szükséges.	opcionális			Elektronikus/E

## BEFOGADÁSI NYILATKOZAT

### Kölcsönkérelemről és a kérelemhez benyújtott dokumentumokról

Alulírott ....., mint a MagNet Bank Zrt. (Székhely: 1068 Budapest Andrásy út 98.) munkavállalója ezúton igazolom, hogy

Név:	
Születési név:	
Anyja születési neve:	
Születési hely, idő:	

mint **Adós**

és

Név:	
Születési név:	
Anyja születési neve:	
Születési hely, idő:	

mint **Adóstárs**

20...év .....hó .....napján , ..... forint összegű ..... kölcsön iránti kérelmüket az igényléshez szükséges dokumentációval együtt a Bankhoz hiánytalanul benyújtották.

A MagNet Bank Zrt. (a továbbiakban: Bank) a kölcsön elbírálásával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatja az Adóst és Adóstársat:

- a kölcsönkérelem befogadását követően a Bank a szabályzatai alapján jogosultságvizsgálatot és hitelbírálatot végez,
- a kölcsönkérelem akkor válik befogadottá, ha a hitelcélhoz meghatározott dokumentáció a Bankhoz teljes körűen benyújtásra kerül
- a Bank a hiánytalan kölcsönkérelmet a benyújtást követő naptól számított 20 munkanapon belül bírálja el,
- ha a kérelem elbírálásához szükséges, a Bank az igénylőtől a benyújtott dokumentumok kiegészítését kérheti, amely kiegészítésre biztosított időtartam a 20 munkanapos határidőbe nem számít bele,
- a Bank a bírálat eredményétől függően állapítja meg a hitelre való jogosultságot, ezért a jelen igazolás nem kötelezi a Bankot az igényelték szerinti szerződés megkötésére és a hitel folyósítására,
- pozitív bírálat esetén a kölcsön összegének folyósítása a kölcsönszerződés megkötését és a folyósítási feltételek maradéktalan teljesülését követően történik
- a Bank a bírálattól függően alacsonyabb összeget is megállapíthat az igényelttől eltérően.

Kelt: ....., 20.... év ..... hó ..... nap

.....

MagNet Bank munkavállalója,  
Banki munkavállaló egyedi azonosítója

Jelen dokumentum a kölcsönkérelmi dokumentáció teljes körű átvételét, valamint a kérelem befogadhatóságát igazolja, azonban a Bank a dokumentumok formai és tartalmi ellenőrzését követően további benyújtandó dokumentumokat határozhat meg.

Alulírott Adós és Adóstárs aláírásommal igazolom, hogy a fentieket tudomásul vettem, a Befogadási nyilatkozatból egy eredeti példányt átvettem:

Kelt: ....., 20.....év .....hó .....nap

.....  
Adós aláírása

.....  
Adóstárs aláírása

.....  
Tanú(1)

.....  
Tanú(2)

Név: .....

Név: .....

Személyi igazolvány szám/Banki munkavállaló egyedi azonosítója:

Személyi igazolvány szám/Banki munkavállaló egyedi azonosítója:

.....

.....

Lakcím/Székhely: .....

Lakcím/Székhely: .....