

A termékösszehasonlító táblázat a Magnet Bank által fogyasztónak minősülő ügyfeleinek értékesített hiteltermékek összehasonlítását szolgálja. A termékek részletes feltételeit a Bank a fogyasztónak nyújtott hitel általános szerződési feltételeiről szóló Üzletszabályzata, az egyedi hitelszerződések, és a MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről szóló Hirdetménye tartalmazza.

INGATLANFEDEZET MELLETT NYÚJTOTT HITELEK						
	MagNet Stabil Tízes Lakáshitel	MagNet Stabil Tízes Új Társas-házi Lakáshitel	MagNet Stabil Tízes Jelzálog-hitel	MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hi-tel	Akciós MagNet Stabil Tízes lakáshitel	MagNet CSOK Plusz Lakáshitel
Hitelcél	<ul style="list-style-type: none">lakóingatlan vásárlásaépítési telek vásárlásaüdülő, hétvégi ház, nyaraló vásárlásalakóingatlan, üdülő, hétvégi ház, nyaraló felújítása, korszerűsítéselakáscélú kölcsönök kiváltása	<ul style="list-style-type: none">MagNet által finanszírozott lakásépítési projektben épített lakás vásárlása	<ul style="list-style-type: none">szabad felhasználásra	<ul style="list-style-type: none">nem lakáscélra nyújtott hitelek kiváltása	<ul style="list-style-type: none">lakóingatlan vásárlásaépítési telek vásárlásaüdülő, hétvégi ház, nyaraló vásárlásalakóingatlan, üdülő, hétvégi ház, nyaraló felújítása, korszerűsítéselakáscélú kölcsönök kiváltása	<ul style="list-style-type: none">új és használt lakóingatlan vásárlása (a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023 (XI. 30). Korm. Rendelet feltételei szerint)
Devizanem	HUF					
Hitelösszeg	Minimum 5.000.000 Ft, maximum az igényelt kölcsön és fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi értékének arányától és a háztartás pénzügyi teherviselő képességétől függően				Minimum 15.000.000 Ft, maximum az igényelt kölcsön és fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi értékének arányától és a háztartás pénzügyi teherviselő képességétől függően	Min. 1 000 000 Ft Max. 50 000 000 Ft
Futamidő	10-30 év					10-25 év
Kölcsön biztosítéka	A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén, a Bank által meghatározott településeken fekvő, önállóan forgalomképes, a Bank által meghatározott típusú ingatlanra alapított, a Bank javára bejegyzett önálló zálogjog.					A kölcsön és a kamattámogatás jogszerűtlen igénybevételeből eredő követelések biztosítására az állam javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre a kölcsönszerződés megkötése időpontjában fennálló kölcsönösszeg 20 százalékának erejéig.
Kamatozás	Kamatozás: az ügyleti kamat kamatperiódusonként rögzített kamatozású, az egyes kamatperiódusok alatt az ügyleti kamat nem változik Kamatperiódus hossza = 10 év Az ügyleti kamat mértéke az egyes kamatperiódusok lejártát követően legfeljebb a kölcsönszerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H3K10 kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható. A kamat mértékét a kölcsönösszeg alapján, a Bank saját hatáskörében határozza meg, amelyből a Bank meghatározott feltételek fennállása esetén kamatkedvezményt nyújt.					Ügyleti kamat mértéke = a 518/2023 (XI. 30). Korm. Rendeletben meghatározott módszertan szerint számított 5 éves ÁKK átlaghozamok 110%-a + 1% Kamattámogatás mértéke = ügyleti kamat - 3% Ügyfél által fizetendő kamat = fix 3% Kamatozás típusa: az ügyleti kamat az ÁKK hozamhoz kötötten változó kamatozású, de a kamattámogatás miatt az ügyfél által fizetendő kamat a futamidő alatt fix Kamatperiódus hossza = első két évben 1 év, ezt követően 5 év
Törlesztés módja	Annuitásos, a kölcsön havi azonos összegű részletben fizetendő vissza, a havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkoritőketörlesztés és kamat összegét					Az ügyfél által fizetendő törlesztőrészlet az ügyfél által fizetendő kamattal kalkulált annuitásos törlesztőrészlet összegével egyezik meg, ez a kamattámogatásnak köszönhetően azonos összegű havi részletet jelent, amely tartalmazza a mindenkoritőketörlesztés és kamat összegét. A folyósítást követő 12 hónapban csak kamatfizetés történik, a tőke + kamatfizetés a folyósítás 13. hónapjától indul csak el.
Hitelkamatláb (évi)	MagNet Stabil Tízes Lakáshitel: 6,70%	MagNet Stabil Tízes Új Társas-házi Lakáshitel: 6,70%	MagNet Stabil Tízes Jelzálog-hitel: 10,45%	MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hi-tel: 9,95%	Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel: 6,30%	8,37% ebből ügyfél által fizetendő: 3,00%
THM	MagNet Stabil Tízes Lakáshitel: 7,2%	MagNet Stabil Tízes Új Társas-házi Lakáshitel: 7,3%	MagNet Stabil Tízes Jelzálog-hitel: 11,3%	MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hi-tel: 10,8%	Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel: 6,8%	3,2%

A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

INGATLAN BIZTOSÍTÉK NÉLKÜL NYÚJTOTT HITELEK							
	MagNet Személyi kölcsön				MagNet Folyószámlahitel	MagNet Babaváró kölcsön	
Hitelcél	• szabad felhasználásra				• szabad felhasználásra	• szabad felhasználásra	
Devizanem					HUF		
Hitelösszeg	Min. 500 000 Ft – Max. 12 000 000 Ft				Min. 150 000 Ft – Max. 1 000 000 Ft	Min. 1 000 000 Ft – Max. 11 000 000 Ft	
Futamidő	1 – 10 év				1 év, ami a feltételek fennállása esetén megújításra kerül	5-20 év	
Kölcsön biztosítéka	Nem szükséges biztosítékot nyújtani				Nem szükséges biztosítékot nyújtani, de a hitelke- ret rendelkezésre tartásának feltétele, hogy a bankszámlára havonta jóváírásra kerüljön megha- tározott összegű átutalásként érkező rendszeres jövedelem.	Állami kezességvállalás, melynek mértéke a Babaváró kölcsön tőke- összegének és az erre felszámított ügyleti kamatnak a 100%-a.	
Ügyleti ka- matláb	A teljes futamidő alatt fix.				Referenciakamat + kamatfelár Referenciakamat: MNB jegybanki alapkamat Kamatfelár: 18% Kamatozás típusa: változó, az MNB jegybanki alapkamat változást azonnal követi, a kamatfelár mértéke az 1 éves futamidőn belül nem változik.	1.A kamattámogatás időszaka alatt: Az ügyleti kamat ÁKK 110%-a + 1%. Az adós a kamattámogatás idő- szaka alatt kamatot nem fizet, a kamatot a Magyar Állam fizet meg. ÁKK = 44/2019. (III. 12.) Korm. rendeletben meghatározott módszer- tan szerint számított 5 éves ÁKK átlaghozam. 2. A kamattámogatás megszűnése esetén, a megszűnést követően Amennyiben a kamattámogatás megszűnik, a megszűnés időpontjára kezdődően az adós köteles a kamattámogatás megszűnésére vo- natkozó mértékű ügyleti kamatot fizetni. Az ügyleti kamat: ÁKK 130%-a + 4% Kamatozás típusa: az ügyleti kamat az ÁKK hozamhoz kötötten vál- tozó kamatozású Kamatperiódus hossza = Az első két évben: 1 év, ezt követően: 5 év	
Törlesztés módja	Annuitásos, a kölcsön havi azonos összegű részletben fizetendő vissza, a havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkori tőketörlesztés és kamat összegét.				A hitelkeretből felhasznált összeg törlesztésének nagysága és üteme nincs előre meghatározva, ha- nem automatikusan történik a fizetési számlán jó- váírt összegekből.		
Hitelkamat- láb	Kölcsönösszeg		Standard	Jövedelem 1. kategória	Jövedelem 2. kategória	24,75%	Kamattámogatás ideje alatt: 8,37% Kamattámogatás lejáratára után: 12,71%
	500 000 Ft – 1 300 000 Ft		19,25%-23,50%	18,25%-22,50%	14,25%-20,50%		
	1 300 001 Ft – 3 300 000 Ft		17,25%-21,50%	16,25%-20,50%	12,25%-18,50%		
	3 300 001 Ft – 5 000 000 Ft		16,50%-20,50%	15,50%-19,50%	11,75%-17,50%		
	5 000 001 Ft – 8 000 000 Ft		16,50%-19,50%	15,50%-18,50%	11,75%-14,75%		
	8 000 001 Ft – 12 000 000 Ft		12,25%-14,25%	11,75%-13,75%	11,25%-13,25%		
THM	Kölcsönösszeg		Standard	Jövedelem 1. kategória	Jövedelem 2. kategória	29,6%	THM Kamattámogatás ideje alatt: 0,4% THM Kamattámogatáslejárata után: 9,9%
	THM 1 millió forintig						
	500 000 Ft – 1 300 000 Ft		21,4%-26,6%	20,2%-25,4%	15,4%-22,9%		
	THM 1 millió forint felett						
	500 000 Ft – 1 300 000 Ft		21,4%-26,6%	20,2%-25,4%	15,4%-22,9%		
	1 300 001 Ft – 3 300 000 Ft		19,0%-24,1%	17,8%-22,9%	13,2%-20,5%		
	3 300 001 Ft – 5 000 000 Ft		18,1%-22,9%	16,9%-21,7%	12,6%-19,3%		
	5 000 001 Ft – 8 000 000 Ft		18,1%-21,7%	16,9%-20,5%	12,6%-16,0%		
	8 000 001 Ft – 12 000 000 Ft		13,2%-15,4%	12,6%-14,9%	12,0%-14,3%		

A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.